

כתב כמויות

06/05/2026

דף מס': 001

בניין ערבה עין כרמית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>פרק 01 עבודות עפר</b>				
	<b>תת פרק 01.1 חפירה או חציבה</b>				
01.1.010	חפירה ו/או חציבה ליסודות בודדים ששטחם מעל 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	4.00	146.00	584.00
01.1.020	חפירה בעבודת ידיים לאלמנטים שונים מחוץ לבניין, לפי דרישה	מ"ק	25.00	302.00	7,550.00
	<b>תת פרק 01.2 מצעים והידוק</b>				
01.2.010	מצע סוג א' לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	5.00	225.00	1,125.00
	<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>				<b>9,259.00</b>
	<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				
	<b>תת פרק 02.1 יסודות</b>				
02.1.010	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5" חשיפה 2-4), בשטחי חתך שונים עד 0.5 מ"ר	מ"ק	4.00	1,710.00	6,840.00
	<b>תת פרק 02.2 פלדת זיון</b>				
02.2.010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאכים לזיון הבטון	טון	0.20	5,940.00	1,188.00
	<b>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>				<b>8,028.00</b>
	<b>פרק 04 עבודות בניה</b>				
	<b>תת פרק 04.1 בניית קירות ומחיצות</b>				
04.1.010	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	66.00	250.00	16,500.00
	<b>תת פרק 04.2 פרוקים והריסות</b>				
04.2.010	הריסת קירות בנויים ומטוייחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 15 או 20 ס"מ ללא הריסת חגורות בטו בתוך הבניה	מ"ר	40.00	114.00	4,560.00
04.2.020	חציבת פתחים בשטח עד 0.50 מ"ר בקירות בנויים ומטוייחים בעובי 10 ס"מ לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	מ"ר	8.00	159.00	1,272.00
	<b>סה"כ 04 עבודות בניה</b>				<b>22,332.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
	<b>תת פרק 06.1 דלתות פלדה ומשקופי פח</b>				
06.1.010	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית במידות 70/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ מנעול צילנדר וידית מתכת 4	יח'	1.00	2,410.00	2,410.00
06.1.020	דלת פח חד כנפית כנ"ל, אך במידות 80-90/210 ס"מ 4	יח'	2.00	2,590.00	5,180.00
06.1.030	תוספת לדלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במחזות 80-90/210 ס"מ, עבור פח מצד שני של הדלת	יח'	3.00	690.00	2,070.00
	<b>תת פרק 06.2 דלתות לארונות חשמל וכיבוי אש (א. שירות)</b>				
06.2.010	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה, המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 1.5 מ"ר כל דלת	מ"ר	3.50	1,420.00	4,970.00
06.2.020	דלתות כנ"ל	מ"ר	3.00	1,420.00	4,260.00
06.2.030	תוספת לדלתות ארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון עבור משקוף סמוי דגם "ממילא" או ש"ע	יח'	3.00	284.00	852.00
06.2.040	הרכבה וביטון של משקוף פלדה חדש לדלת רב זרועית בקיר בלוקים/בטון, לרבות יציקת חגורת בטון בהיקף הפתח בעובי עד 15 ס"מ וברוחב הקיר הקיים לרבות זיון (קוצים בקוטר 8-10 מ"מ), ע"פ סעיף דקל שיפוצים 06.032.9211	יח'	3.00	1,010.00	3,030.00
06.2.050	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר	מ"ר	30.00	83.00	2,490.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<b>תת פרק 06.3 מעקות פלדה</b>					
06.3.010	נגיש- מעקה מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון) המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר "1 1/2 עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלסת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון או ברמפה בגובה רפי התקן	מטר	5.00	850.00	4,250.00
					<b>29,512.00</b>
<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>					
<b>תת פרק 07.1 עמדות כיבוי אש</b>					
07.1.010	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד) המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמד שטורץ, מזנק סילון/ריסוס ", רב שימושי עם מצמד "2 ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ' חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מודלם	קומפ'	2.00	2,670.00	5,340.00
<b>תת פרק 07.2 קווי מים קרים, חמים ונקודות לקבועות</b>					
07.2.010	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים קוטר "2, לרבות ספחים מותקנית גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcoup"	מטר	15.00	267.00	4,005.00
07.2.020	צינורות פוליאטילן מוצלב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	10.00	116.00	1,160.00
07.2.030	צינורות כנ"ל אך בקוטר 20 מ"מ	מטר	5.00	127.00	635.00
07.2.040	צינורות כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ	מטר	5.00	137.00	685.00
07.2.050	ברז כדורי קוטר "3/4 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע עשוי ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00	166.00	332.00
07.2.060	ברז כדורי קוטר "2 (בהברגה) כנ"ל	יח'	1.00	477.00	477.00

נרי חסידיב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
07.2.070	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2 מ' צינור מים חמים מבודד עד 2 מ' וצינור דלוחין עד 2 מ' התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל ישולמו בנפרד) חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	5.00	2,110.00	10,550.00
07.2.080	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2 מ' צינור ניקוז לשפכים עד 2 מ' מותקן גלוי ו/או נסתר במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים התקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של הקבועות הברז וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד) חציבה בקיר בלוקים ותיקונם לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	2.00	2,250.00	4,500.00
07.2.090	התקנה בלבד של אסלה תלויה על קו מים ושפכין קיים, לרבות חיתוך הק, התקנת מיכל ההדחה הסמוי, התקנת האסלה לרבות חיזוקה לקיר בלוקים או גבס, ע"י עיגוני בטון ותמיכות וחיבורה למערכת המים וביוב, העבודה כולל את כל חומרי העזר (האסלה, מיכל ההדחה הסמוי והברז יסופקו ע"י המזמין)	יח'	1.00	998.00	998.00
07.2.100	נקודת ניקוז מזגן עילי או מיני מרכזי או מאייד VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4 מ' וחיבור למחסור רצפה פעיל קיים	קומפ'	1.00	1,050.00	1,050.00
<b>תת פרק 07.3 מערכת נקזים ודלוחין</b>					
07.3.010	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנית גלויים או סמויים קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	5.00	130.00	650.00
07.3.020	צינורות כנ"ל בקוטר 50 מ"מ	מטר	10.00	134.00	1,340.00
07.3.030	צינורות כנ"ל בקוטר 63 מ"מ	מטר	5.00	162.00	810.00
07.3.040	צינורות כנ"ל בקוטר 110 מ"מ	מטר	15.00	194.00	2,910.00
07.3.050	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים, ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 50 מ"מ	יח'	5.00	105.00	525.00
07.3.060	ספחים שונים כנ"ל בקוטר 63 מ"מ	יח'	5.00	114.00	570.00
07.3.070	ספחים שונים כנ"ל בקוטר 110 מ"מ	יח'	5.00	217.00	1,085.00
07.3.080	מחסום תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	4.00	390.00	1,560.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
07.3.090	תוספת לשוחות בקרה- מכסה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ לשוחה קיימת, לעומס 12.5 טון B125	יח'	3.00	920.00	2,760.00
<b>תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>					
07.4.010	מזרם חצי אוטומטי לאסלה תלויה, לרבות צינור מתכתי מצופה כרום ניקל	יח'	2.00	960.00	1,920.00
07.4.020	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים בעלי מוגבלות דגם "Vitra" או ש"ע, אורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד) לרבות מושב ומכסה כבד דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,220.00	2,220.00
07.4.030	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר"-55" מעוגל או ש"ע, במידות 56/47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	858.00	858.00
07.4.040	כיור רחצה מחרס לבן אובלי מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	4.00	920.00	3,680.00
07.4.050	סיפון מתכת "1 1/4 מוסדי לכיור רחצה בציפוי כרום ניקל כדוגמת "פלאסאון" או ש"ע	יח'	5.00	162.00	810.00
07.4.060	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00	660.00	660.00
07.4.070	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, דוגמת "ברבור" גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי הניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	620.00	2,480.00
07.4.080	משטח מוצק אקרילי עובי 15 מ"מ ברוחב עד 65 ס"מ עם כיור רחצה, סינר קדמי בגובה 20 ס"מ, ואף מים קדמי עילי (ללא הגבהה אחורית) לרבות פתחים לברזים וסבוניות, מדידה הובלה והתקנה על קונזולים	מטר	3.00	2,860.00	8,580.00
07.4.090	תוספת למשטח אקרילי מוצק עבור כיור רחצה נוסף דגם "אובלי 210 או 220 או 240 או 260" או דגם "עגול 290" או ש"ע	יח'	2.00	690.00	1,380.00
07.4.100	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "384 לוטם" או ש"ע, לרבות מושב בקליט מקורי צירי נירוסטה	יח'	1.00	560.00	560.00
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה</b>					<b>65,090.00</b>

נרי חסידיב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>פרק 08 מתקני חשמל</b>				
	<b>תת פרק 08.1 מובילים וחציבות</b>				
08.1.010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר 32 מ"מ לרבות תיקוני טיה, מושלם	מטר	300.00	29.20	8,760.00
08.1.020	צינורות פלסטיים כפיפים (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש) קופסאות וחומרי עזר	מטר	300.00	6.70	2,010.00
	<b>תת פרק 08.2 נקודות, גופי תאורה ואביזרי לוח</b>				
08.2.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשופה, כבלי נחושת FR/N2XY /או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.2 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב ומוליך נוסף עבור תאורת חירום, אם נדרש לרבות וו תליה	יח'	25.00	245.00	6,125.00
08.2.020	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד פזי, בכבלים /או מוליכים של 2.5 מ"מ"ר, לרבות צינור	יח'	1.00	221.00	221.00
08.2.030	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד פזי בכבלים /או במוליכים של 1.5 מ"מ"ר, לרבות צינור	יח'	2.00	178.00	356.00
08.2.040	גוף תאורה לד, שקוע בתקרה, לרבות חיזוקים לתקרה 25W IP55 דגם GLOAMAOX D70 כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע מותקן מושלם	יח'	4.00	765.00	3,060.00
08.2.050	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כסוי אקריל חלבי תה"ט/טה"ט מידות 30/30 ס"מ הספק 24W 1920LM מגיע עם דרייבר, מותקן מושלם	יח'	12.00	232.00	2,784.00
08.2.060	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W15 קוטר 220 מ"מ דגם ARIEL כדוגמת VEGA או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	9.00	183.00	1,647.00
08.2.070	מפסק שעון עם רזרבה מכאנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	1.00	469.00	469.00
	<b>סה"כ 08 מתקני חשמל</b>				<b>25,432.00</b>

גרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<b>פרק 09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 09.1 טיח פנים</b>					
09.1.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	100.00	142.00	14,200.00
09.1.020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה) לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	16.00	138.00	2,208.00
09.1.030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים) שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגות ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	1,200.00	47.00	56,400.00
<b>תת פרק 09.2 טיח חוץ</b>					
09.2.010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	53.00	244.00	12,932.00
09.2.020	תיקוני טיח חוץ מותז קיים על שטחים מישוריים, לרבות סיתות הטיח הפגום והתאמת עובי הטיח החדש לקיים, בהתזה על בסיס צמנט לבן 2	מ"ר	500.00	147.00	73,500.00
09.2.030	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מטר	40.00	110.00	4,400.00
<b>סה"כ 09 עבודות טיח</b>					<b>163,640.00</b>
<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.1 ריצוף באריחי טרצו, גרניט פורצלן,</b>					
10.1.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	380.00	15,200.00
10.1.020	שיפולים לריצוף הנ"ל בגובה 7, 10 ס"מ	מטר	25.00	77.00	1,925.00

נרי חסידיזב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
10.1.030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	370.00	7,400.00
10.1.040	שיפולים לריצוף הנ"ל בגובה 7,10 ס"מ	מטר	15.00	63.00	945.00
	<b>תת פרק 10.2 חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן, קרמיקה</b>				
10.2.010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 7.5/15 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	3.50	425.00	1,487.50
10.2.020	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60, 10/20 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	28.00	331.00	9,268.00
10.2.030	החלפת אריחי חרסינה או קרמיקה פגומים בשטחי חיפוי קטנים מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר, באריחי חרסינה או קרמיקה שיותאמו לגוון האריחים הקיימים, המחיר כולל פירוק האריחים הפגומים	קומפ'	25.00	441.00	11,025.00
10.2.040	עיבוד "רובה" אקרילית חדשה במשיקים של חיפוי קיר קיים (מחרסינה או קרמיקה) ברוחב עד 4 מ"מ (כולל) לרבות ניקוי	מ"ר	25.00	47.00	1,175.00
10.2.050	פירוק ריצוף קיים המודבק על אריחי טרצו/גרניט פורצלן, לרבות סילוק שתי שכבות האיץוף	מ"ר	60.00	59.00	3,540.00
10.2.060	פרוק שיפולי ("פנלים") קיימים	מטר	40.00	18.00	720.00
	<b>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>52,685.50</b>				
	<b>פרק 11 עבודות צבע</b>				
	<b>תת פרק 11.1 צבע פנים, ע"ג טיח, בטון, בלוקים ו/או גבס</b>				
11.1.010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמברפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	200.00	49.00	9,800.00
11.1.020	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גרוד הצבע, העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	1,200.00	48.00	57,600.00

נ"י חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
11.1.030	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	מ"ר	1,200.00	30.20	36,240.00
11.1.040	צבע יסוד שקוף מקשר "בונדרול סופר" או ש"ע בשכבה אחת לחיזוק התשתית (קירות עם צבע מתקלף) לרבות הסרת הצבע באזור הנגוע	מ"ר	1,200.00	15.30	18,360.00
	<b>תת פרק 11.2 צבע חוץ, על טיח, בטון ונגבס ופיגומים</b>				
11.2.010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	50.00	54.00	2,700.00
11.2.020	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ שפריץ בהתזה (כושר כיסוי 5-6 מ"ר/ליטר) לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	500.00	60.00	30,000.00
11.2.030	צבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	15.00	80.00	1,200.00
	<b>תת פרק 11.3 צביעת משקופי פח</b>				
11.3.010	צביעת "המרטון" או ש"ע על משקוף פח מגולוון לפתח דלת במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות ליטוש ניקוי בעזרת מדלל, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה בשתי שכבות צבע לבן	יח'	12.00	339.00	4,068.00
	<b>סה"כ 11 עבודות צבע</b>				<b>159,968.00</b>
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>				
	<b>תת פרק 12.1 פרוק חלונות</b>				
12.1.010	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	31.00	140.00	4,340.00
12.1.020	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	10.00	240.00	2,400.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>תת פרק 12.2 אספקת חלונות, ווטרינות, רשתות</b>				
12.2.030	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, זיגוג זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	8.00	1,710.00	13,680.00
12.2.032	ילון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית מחוסמת דו צדדי 6+10+8 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר	יח'	21.00	2,050.00	43,050.00
12.2.040	ויטרינת כניסה במידות 200/280 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע עם חלוקה אופקית בגובה 2,20 מטר, ופרופילים אנכיים מחוזקים ובה משולבות דלתות נפתחות במידות 120/220 ס"מ, זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 6 מ"מ, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	1.00	17,220.00	17,220.00
12.2.050	חלון קבוע מתחת לחלון הזזה מסדרת קליל 9000 קלאסי או ש"ע זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	10.00	2,090.00	20,900.00
12.2.060	רשת יתושים קטנה מפברגלס (שקופה) עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מוקנת על נתיב במסילה קיימת במשקוף החלון בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	10.00	449.00	4,490.00
12.2.070	חלון נגרר כנע"כ של שני אגפים בשני מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלסי 9000 או ש"ע זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	20.00	2,310.00	46,200.00
12.2.080	תוספת עבור מנעול כבל מגביל פתיחה לחלון הזזה או פתיחה, אורך הכבל 18 ס"מ, לרבות קיבוע למשקוף ולכנף, ע"פ סעיף דקל שיפוצים 12.093.0155	יח'	19.00	123.00	2,337.00
	<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</b>				<b>154,617.00</b>
	<b>פרק 14 עבודות אבן</b>				
	<b>תת פרק 14.1 עיבוד פתחים</b>				
14.1.010	חיפוי אדני חלונות (ספים) ברוחב עד 30 ס"מ בלוחות אבן מלוטשת "הונד" בעובי 3 ס"מ, עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז מים	מטר	20.00	350.00	7,000.00
	<b>סה"כ 14 עבודות אבן</b>				<b>7,000.00</b>

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>פרק 15 מתקני מיזוג אוויר</b>				
	<b>תת פרק 15.1 מפוחים, מערכות פיזור אוויר, מפזרי אוויר</b>				
15.1.010	מפוח אין ליין מושתק "4 בהספק 230 מק"ש 25 פסקל, דגם LINEO 100 QUIET דוגמת "VORTICE" או ש"ע, ע"פ סעיף 15.020.0700 מדקל שיפוצים	יח'	1.00	1,380.00	1,380.00
15.1.020	תוספת תריס אל חוזר למפוח "4	יח'	3.00	90.00	270.00
15.1.030	מפוח צנטרפוגלי קווי "8 דגם IN LINE	יח'	1.00	1,230.00	1,230.00
15.1.040	תוספת תריס אל חוזר למפוח "8	יח'	1.00	178.00	178.00
15.1.050	מעבר קיר רוזטה במידות 300/300 מ"מ PVC או PPS	יח'	2.00	450.00	900.00
15.1.060	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר "6 ללא בידוד עומדת בת"י 775	מטר	5.00	78.00	390.00
15.1.070	תעלה גמישה כנ"ל בקוטר "8	מטר	10.00	87.00	870.00
15.1.080	מפזר אוויר תקרתי עגול עשוי אלומיניום קוטר "8 לרבות וסת פרפר	יח'	1.00	450.00	450.00
15.1.090	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ריכוז הגז, סגירת הברזים, ניתוק יחידת המעבה וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ'	2.00	590.00	1,180.00
	<b>סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר</b>				<b>6,848.00</b>
	<b>פרק 19 מסגרות חרש</b>				
	<b>תת פרק 19.1 קונסטרוקצית פלדה</b>				
19.1.010	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי	טון	1.00	24,780.00	24,780.00
19.1.020	תוספת עבור צביעת קונסטרוקציית הפלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי המדידה לפי טון פלדה	טון	1.00	2,770.00	2,770.00
	<b>סה"כ 19 מסגרות חרש</b>				<b>27,550.00</b>

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<b>פרק 20 נגרות חרש</b> <b>תת פרק 20.1 קונסטרוקצית עץ לגגות ותקרות</b>				
20.1.010	קונסטרוקצית עץ לגג רעפים, מאגדים וממרישים, האגדים מבוצעים במרחקים של 75 ס"מ בין ציריהם ועשויים מלוחות עץ שונים. המדידה לפי השטח בשיפוע הגג, האעפים ארגזי הרול והתקרה התלויה נמדדים בנפרד	מ"ר	15.00	438.00	6,570.00
20.1.020	ארגז רוח ברוחב פרוס של 100 ס"מ, מורכב מלוחות אלומיניום דמוי עץ גוון לבחירת המזמין כולל כל אביזרי החיבור והגמר	מטר	100.00	480.00	48,000.00
20.1.030	פירווק ארגז רוח (בלבד) מגג קיים כלשהו ברוחב פרוס של עד 60 ס"מ מלוחות עץ	מטר	100.00	50.00	5,000.00
20.1.040	סיכוך גג רעפים, ברעפי חרס דגם "מרסי" או ש"ע גובה הגג הינו עד 3.5 מטר במפלס התחתון של גג הרעפים המדידה נטו לפי השטח בשיפוע הגג	מ"ר	15.00	358.00	5,370.00
	<b>סה"כ 20 נגרות חרש</b>				<b>64,940.00</b>
	<b>פרק 22 רכיבים מתועשים</b> <b>תת פרק 22.1 תקרות תלויות</b>				
22.1.010	תקרת פסי אלומיניום ברוחב 10 ס"מ לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	60.00	295.00	17,700.00
22.1.020	תקרת גבס תלויה ע"ג קונסטרוקצית פח מגולוון, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	20.00	269.00	5,380.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
22.1.030	תקרות חוץ ופנים מסוג "AQUAPANEL SKYLITE" המערכת כוללת לוח צמנט "AQUAPANEL SKYLIT" משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים או ש"ע, בעובי 8 מ"מ לרבות מילוי המישיקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "JOINT FILLER" או ש"ע, עם סרט שריון, לרבות ברגי מקסי אקווה פנל, שכבה צמנטית מסוג "SKIMCOAT" עם רשת שריון במשקל 160 ג"ר/מ"ר ופריימר לוח "AQUAPANEL" או ש"ע, קונסטרוקציה מפח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ לפי מפרט "KNAUF ORBOND" (בגובה עד 1.0') עד גמר מושלם ומוכן לצביעה	מ"ר	15.00	409.00	6,135.00
	<b>סה"כ 22 רכיבים מתועשים</b>				<b>29,215.00</b>
	<b>פרק 25 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>				
	<b>תת פרק 25.1 שעות עבודה</b>				
25.1.010	מתכנן/יועץ מומחה: 1 מתכנן/יועץ העומד בשלושת התנאים הבאים במצטבר - 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת היעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסיפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות) תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	15.00	405.00	6,075.00
25.1.020	פועל מקצועי לפרוק ארון תשתיות, פרוק דלתות העץ, ניקוי כל הפסולת כולל פינוי, שטיפה במים וסבון, תיקוני טיח וצביעת הקירות	ש"ע	24.00	145.00	3,480.00
25.1.030	חשמלאי מוסמך לטיפול והתאמה בלוח חשמל קיים	ש"ע	16.00	150.00	2,400.00
25.1.040	חשמלאי מוסמך לפרוק מוליכים גלויים התקנה והשחלה בצנרת חשמל שקועה שהותקנה בקירות ובתקרות	ש"ע	48.00	150.00	7,200.00
25.1.050	חשמלאי מוסמך לפרוק לוח חשמל לא בשימוש בפיר תשתיות כולל ניתוק פרוק ופינוי כל המוליכים מהלוח ואליו	ש"ע	16.00	150.00	2,400.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
25.1.060	איש תחזוקה לעבודות כלליות, לפרוק אחסון ריהוט או אביזרי חשמל, או כל דבר שעלול להיפגע מהעבודה והחזרה למקומו בתום העבודה	ש"ע	64.00	110.00	7,040.00
25.1.062	פועל בניין פשוט	ש"ע	16.00	130.00	2,080.00
25.1.070	שכירת הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין, נפח המכולה 9-12 מ"ק (הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה)	קומפ'	4.00	1,524.83	6,099.32
<b>סה"כ 25 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>					<b>36,774.32</b>
<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>					
<b>תת פרק 40.1 ריצוף באבנים משתלבות</b>					
40.1.010	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 25/25 ס"מ ו/או 12.5/12.5 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן/או גוון קוקטייל	מ"ר	20.00	256.00	5,120.00
40.1.020	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מטר	10.00	170.00	1,700.00
<b>תת פרק 40.2 קירות כובד וגדרות בטון</b>					
40.2.010	קיר גדר מבטון ב-20 בעובי עד 35 ס"מ ובגובה מעל 0.7 מטר ועד 1.5 מטר, מאבן פראית (גוויל) או מאבן לקט מצד אחד, לרבות יסוד במידות 50/20 ס"מ, (מחיר יסוד לאבן 80 ש"ח/מ"ר), מדידת גובה קיר הגדר הינה מתחתית היסוד.	מטר	5.00	830.00	4,150.00
40.2.020	עיבוד ראש קיר גדר ברוחב עד 40 ס"מ ובגובה עד 20 ס"מ, לרבות זיון.	מטר	5.00	305.00	1,525.00
<b>סה"כ 40 פיתוח נופי</b>					<b>12,495.00</b>
<b>פרק 41 גינון והשקיה</b>					
<b>תת פרק 41.1 הכשרת הקרקע</b>					
41.1.010	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 10 מ"ק ועד 20 מ"ק	מ"ק	10.00	96.00	960.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
<b>תת פרק 41.2 נטיעה</b>					
41.2.010	שתילים בגודל 4 (3 ליטר)	יח'	50.00	44.00	2,200.00
<b>תת פרק 41.3 צנרת השקיה</b>					
41.3.010	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	20.00	6.50	130.00
41.3.020	צינורות פוליאתילן שלור להשקיה דרג 4, קוטר 20 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	20.00	7.10	142.00
41.3.030	שלוחות טיפסוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 30-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מטר	50.00	9.40	470.00
סה"כ 41 גיבון והשקיה					3,902.00
<b>פרק 42 ספסלים שולחנות וביתנים</b>					
<b>תת פרק 42.1 ספסלים ומערכות ישיבה</b>					
42.1.010	נגיש - ספסל דגם "מעגן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 183/58 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ במבוק, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	יח'	2.00	3,420.00	6,840.00
סה"כ 42 ספסלים שולחנות וביתנים					6,840.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

# כתב כמויות (ריכוד)

06/05/2026

דף מס': 016

בניין ערבה עין כרמית

סך פרק	
9,259.00	פרק 01 עבודות עפר
8,028.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
22,332.00	פרק 04 עבודות בניה
29,512.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
65,090.00	פרק 07 מתקני תברואה
25,432.00	פרק 08 מתקני חשמל
163,640.00	פרק 09 עבודות טיח
52,685.50	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
159,968.00	פרק 11 עבודות צבע
154,617.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
7,000.00	פרק 14 עבודות אבן
6,848.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
27,550.00	פרק 19 מסגרות חרש
64,940.00	פרק 20 נגרות חרש
29,215.00	פרק 22 רכיבים מתועשים
36,774.32	פרק 25 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
12,495.00	פרק 40 פיתוח נופי
3,902.00	פרק 41 גינון והשקיה
6,840.00	פרק 42 ספסלים שולחנות וביתנים

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

06/05/2026

דף מס': 017

בניין ערבה עין כרמית

סך הכל	
886,127.82	סה"כ כללי
159,503.01	18% מע"מ
1,045,630.83	סה"כ כולל מע"מ

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: בניין ערבה

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344