

21/04/2026

כתב כמויות

פנימיית בוואר ירושלים, שיפוץ קומה 5-6

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 00 מוקדמות				
	תת פרק 00.1 הערות				
	העבודה תבוצע ע"פ החוזה, על סמך סעיפי המפרט הכללי לעבודות בניה, המפרט המיוחד המצורף, אופני המדידה המצורפים לפרקים וכתב כמויות הערוך על פי מסמכים אלו, העבודות יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בחומרים תקינים בלבד, בעלי תקן ישראלי ככל שנדרש.				
	העבודה תבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות של ממשלת ישראל, או רשויות מוסמכות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו על חשבוננו, אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש,				
	בטיחות בעבודה- הקבלן אחראי ליישום מלא של כללי הבטיחות באתר, למניעת סיכונים לעובדים ולציבור, יש לפעול בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.				
	שמירה על הסביבה- הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה במבנה הקיים, בתשתיות קיימות, ברכוש סמוך ובשטחים ציבוריים,				
	סילוק ופינוי כל פסולת ההריסות מכל סוג שהוא, כמפורט בתכנית הריסה גליון 2, תתבצע על ידי קבלן פינוי מוכר, במכולות שיכוסו ביריעת אברזין שלמה, טרם צאתן מהאתר, למניעת פיזור הפסולת במהלך הנסיעה, לאתר מורשה בלבד, בהתאם להוראות כל דין, הקבלן ימציא למפקח את תעודות המשלוח אישורי הטמנה/קליטה החתומות ע"י האתר המורשה, "מישור האדומים" לחילופין אתר "דודאים"				
	סה"כ 00 מוקדמות				

קובץ: בוואר ירושלים ...002/

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה					
תת פרק 01.1 פרוקי פנים					
01.1.010	פרוק חדרי שרותים כולל אסלה, משטח וכיור, סילוק הכלים הסניטריים, פרוק כללי של הריצוף וחיפויי הקיר, פרוק מחיצת חזית חדר השרותים, פרוק מחיצות פנים בחדרים "נישות הארונות", כולל סילוק הנגרות, פרוק החלונות המיועדים לסגירה, (מוצגים בתכנית הבנייה גיליון 3) כולל אדן החלון וסיתות הטיח בגליפים, וסביב כל היקף פתח החלון כ-15 ס"מ, בכל 14 חדרי החניכים, קומה 5-6, הכל כמפורט בתכנית הריסה גליון מס' 2	קומפ'	1.00	70,000.00	70,000.00
01.1.020	פרוק וסילוק כל ריצוף קומה 5-6, בחדרים, ובבניסות לחדרים, כולל סילוק שכבת מצע החול העליון	מ"ר	500.00	55.00	27,500.00
01.1.030	פרוק וסילוק רדיאטורים של הסקה מרכזית	יח'	25.00	200.00	5,000.00
01.1.040	אספקת ושינוע מכולות לפינוי הפסולת במהלך כל השיפוץ (100 ק"ג/מ"ר = 550 X 55,000 : 1,000 = 55 טון פסולת כל מכולה 8 טון) היינו נזדקק לכשבע מכולות	יח'	7.00	1,300.00	9,100.00
01.1.050	פינוי הרהוט מהחדרים לאיכסון והחזרה בגמר השיפוץ, 4 ש"ע/חדר = 14 X 56 = 130 X ש"ח	קומפ'	1.00	7,280.00	7,280.00
תת פרק 01.2 קידוח					
01.2.010	קידוח בלוק/בטון/אבן קוטר 4" לזונטה	יח'	14.00	350.00	4,900.00
סה"כ 01 עבודות פרוק הריסה והכנה					
					123,780.00
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.1 בניית מחיצות					
04.1.010	בניית מחיצות פנים בלוק 10, המדידה לפי משטח מחיצה ברטו	מ"ר	80.00	225.00	18,000.00
04.1.020	יציקת חגורת בטון במחיצות הנ"ל כולל זיון מוטות ברזל, גובה 2.1 uk ok2.3	מטר	28.00	85.00	2,380.00
04.1.030	בניית פתחי החלונות בלוק 20, כל חלון בשטח של כ-0.3 מ"ר	יח'	36.00	150.00	5,400.00
04.1.040	עיבוי קירות חוץ בבלוק 5 ס"מ, לקבלת פני קיר אחידים בפנים החדר, הבניה תכלול עוגני מתכת כל כ-60 ס"מ,	מ"ר	52.00	190.00	9,880.00
סה"כ 04 עבודות בניה					
					35,660.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.2 איטומי פנים - חדרים רטובים				
	יש לבחור ולהחליט באיזה חומרים יעשה שימוש, לבחור את מערכת החומרים של אותו יצרן, היינו פריימר, וחומר האיטום, יהיו של אותו יצרן, אין לערב חומרים של יצרנים שונים, על הקבלן להציג את מערכת החומרים בהם ישתמש ולקבל את אישור המפקח, טרם התחלת העבודה				
05.2.010	חידוש הרולקות בכל היקף החדרים הרטובים, ישום רולקות צמנט נקי 6/6,	מטר	185.00	35.00	6,475.00
05.2.020	יציקת נדבך חוצץ מים במעבר הכניסה לכל חדר רטוב, חגורה ברוחב 10 ס"מ, לגובה של (1- ס"מ מתחתית אריח הריצוף)	מטר	17.00	65.00	1,105.00
05.2.030	ניקוי יסודי, ביטון כל חריצי הצנרת, ביטון צנרת הדלוחין, החלקות פני הרצפה והקירות לקליטת מערכת איטום צמנטית גמישה, כגון סיקה מונו טופ או תרמוקיר CR,	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
05.2.040	לקראת מריחת חומר האיטום, יש ליישם פריימר על כל השטח הרצפה והקירות המוחלקים, מסוג סיקה פריימר או בי גי בונד פריימר	מ"ר	280.00	36.00	10,080.00
05.2.050	יישום במריחת של חומר האיטום הצמנטי הגמיש יבוצע שכבה ראשונה במברשת, חומר מסוג סיקה טופ 107, או פלקסיל BG, עובי מינימלי יבש שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, על כל שטח הרצפה, עליה על הקירות לגובה מינימלי של 35 ס"מ מפני הבטון, בתוך תא המקלחת לגובה של 2 מ' יש להטמיע בחומר של השכבה הראשונה את סרט האיטום בפינות מפגשי הקירות ופינות מפגשי הקירות עם הרצפה.	מ"ר	280.00	110.00	30,800.00
05.2.070	בפינות תא המקלחת וסביב מעברי צנרת וקופסאות ביקורת, יש להטמיע בנד איטום (סרט) מתוצרת סיקה סיל טייפ, או בי גי בנד	מטר	200.00	25.00	5,000.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
05.2.080	לאחר יבוש למגע יש למרוח שכבה שניה של חומר איטום כנ"ל, על כל שטח הרצפה ולעלות על הקירות במקלחות, יש להקפיד על חיבור וכיסוי מייטבי בהיקף פתחי הניקוז, שכבה זו גם תהיה בעובי שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, סה"כ הצריכה אמורה להיות 2,5 ק"ג/מ"ר הכמות תמדד לפי כמות הדליים שנפתחו לכמות המ"ר שבוצעו.	מ"ר	280.00	110.00	30,800.00
05.2.090	בדיקת הצפה- לאחר יבוש מלא, לפחות 24 שעות, יש למלא מים לגובה של 5-10 ס"מ למשך 72 שעות כדי לבדוק שאין כשלים באיטום הרצפות, להוריד את המים רק לאחר בדיקה ובאישור המפקח	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 05 עבודות איטום					91,760.00
פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות					
תת פרק 06.1 דלתות					
06.1.010	אספקת דלת פח מוסדית מבודדת, חד כנפית, פתיחה צירית במידות 80/205 לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע 1.5 מ"מ, צבועה בצבע אלקטרוסטטי בתנור, כולל כל הפירזול, מנעול צילנדר 5 מפתחות מאסטר	יח'	14.00	2,750.00	38,500.00
06.1.020	אספקה והתקנת דלת פנים לחדר שירותים, מקלחת כולל משקוף עץ בוק מלא, בגימור לכה עמידה ללחות, אגף הדלת ליבת פלקסבורד, חיפוי פורמיקה HPL, דו צדדי גוון מקור הפורמיקה 9026, מסגרת בוק בגימור לכה עמידה ללחות, פירזול 3 צירים מסיביים, עם נעילת פרפר פנימית ומפתח מאסטר חיצוני, מגן אצבעות Fingersafe לכל הגובה על צד הצירים ועל צד הפתיחה. ראה תכנית נגרות 2	יח'	28.00	3,300.00	92,400.00
06.1.030	אספקת ארון מחלקים שקוע קטן גולן	יח'	14.00	325.00	4,550.00
סה"כ 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות					135,450.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.1 עבודות אינסטלציה					
	מערכת אספקת מים קרים וחמים, תבסס על קווי ההזנה הקיימים לקומות, יש לפרוס קוי הזנה ראשיים חדשים למרכזיות החלוקה לחדרים, צנרת המים מהמרכזיה בכל חדר, תבוצע בצינורות מסוג מולטיגול, כל האביזרים במחברי לחיצה פליז בעלי תו ת"י, אין לבצע חיבורי צנרת ברצפה, אין לשרשר בין נקודות, צנרת המים החמים תבודד בשרוול בידוד מפוליאורטן מוקצף עובי מינימלי של 9 מ"מ,				
07.1.006	התקנת קו הזנה ראשי למים קרים, עם עליות קוטר 20 מ"מ למרכזיה בכל חדר רחצה, כולל מגופי שליטה מסוג שגיב. צינור קוטר 63 מ"מ PE דרג 10, רצוי להעלות לקוטר 75 מ"מ, לשיפור הספיקות בשעות עומסי השיא,	מטר	100.00	172.00	17,200.00
07.1.007	חיבור צינורות (זקיפים) קוטר 20 מ"מ עליה מקו ההזנה החדש למחלק המים הקרים בכל חדר	יח'	14.00	140.00	1,960.00
07.1.008	אספקת והרכבת מחלקים 3 יציאות מים קרים ו-2 יציאות מים חמים, כניסות 20 מ"מ יציאות 16 מ"מ כולל מגופי שליטה כדוריים מסוג שגב	קומפ'	14.00	950.00	13,300.00
07.1.010	נקודת מים קרים בלבד כולל 3 מטר צינור 16 מ"מ יציאה לברז ניל 3/8" מקורי, התקנת אסלה תלויה, מיכל הדחה גלוי פלסאון, ביטון הבסיס, חיבור ל-4" הרכבת האסלה התלויה, מיכל ההדחה חיצוני והמושב	יח'	14.00	2,650.00	37,100.00
07.1.020	נקודת מים קרים וחמים כולל 3 מטר צנרת 16 מ"מ, מחברי לחיצה פליז, כולל התחברות לדלוחין, מחסום ריח רצפתי, וכל אביזרי החיבור לפעולה תקינה, לכיור רחצה יציאות ברזי ניל מקוריים, במחיר הנקודה תכלל הרכבת האביזר הסניטרי וברז פרח שולחני	נק'	14.00	2,850.00	39,900.00
07.1.030	נקודת מים קרים וחמים לאינטרפוף 3 דרך יציאה לנקודת מים, עם מתלה למזלף, כולל 3 מטר צנרת 16 מ"מ	נק'	14.00	2,850.00	39,900.00
07.1.080	התקנת קוי ניקוז למזגנים קוטר 32 מ"מ, החיבור יבוצע לקופסאות ביקורת פעילות	נק'	14.00	1,500.00	21,000.00
07.1.110	אספקת וחיבור קו מים זמני, למשך כל תקופת השיפוץ, לאזור מגורי הצוות	מטר	50.00	138.00	6,900.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.1.012	נקודת מאור בתקרה צורת מריכף 16 מ"מ, מוליכים 1.5x3 מ"מ, מתג הדלקה יחיד (כולל נק' לתאורה במבואה לכל זוג חדרים ונק' לג"ת חרום בכל חדר)	נק'	121.00	225.00	27,225.00
08.1.014	נקודת מאור בקיר, מוליכים כנ"ל, מתג הדלקה מקומי ראה מכלול חשמל לחניך "A" ו-"B"	נק'	112.00	215.00	24,080.00
08.1.020	נקודת ח"ק למזגן עילי, קו ישיר מהלוח, בצורת מריכף קוטר 16 מ"מ מוליכים 2,5x3 מ"מ,	נק'	14.00	300.00	4,200.00
08.1.030	נקודת ח"ק שקע מוגן מים צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 1,5x3 מ"מ,	נק'	14.00	285.00	3,990.00
08.1.040	ח"ק קופסה-מכלול לחניך "A" כולל 2 שקעי חשמל N, יציאות USB 1 ויציאה לשקע "C" Type צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 2,5x3 מ"מ,	נק'	56.00	320.00	17,920.00
08.1.041	נקודת הזנה וחיבור לוונטה "4" למקלחת, צינור מריכף 16 מ"מ, מוליכים 3x1.5 מ"מ מתג הדלקה בגובה 165 מעל מתג התאורה	נק'	14.00	215.00	3,010.00
08.1.042	התקנת גוף תאורה צמוד תקרה (כולל חרום)	יח'	114.00	90.00	10,260.00
08.1.044	התקנת גוף תאורה מלבני שקוע תה"ט	יח'	112.00	150.00	16,800.00
08.1.050	לוח חשמל קופסת עדא פלסט 12 מקום תה"ט,	יח'	14.00	250.00	3,500.00
08.1.060	מפ"ר ראשי לחדר 35Ax1 חד פאזי	יח'	14.00	160.00	2,240.00
08.1.070	ממסר פחת חד פאזי 25A / 30mA / Type A	יח'	14.00	360.00	5,040.00
08.1.080	מאמ"ת 25A לקו מזגן	יח'	14.00	55.00	770.00
08.1.090	מאמ"ת 10A למעגל תאורת תקרה	יח'	14.00	55.00	770.00
08.1.100	מאמ"ת 16A למעגל חיבורי קיר	יח'	28.00	55.00	1,540.00
תת פרק 08.2 גופי תאורה					
08.2.010	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK 50W ניסקו	יח'	57.00	120.00	6,840.00
08.2.012	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK 20W ניסקו	יח'	42.00	38.00	1,596.00
08.2.014	אספקת גוף תאורת חרום חד תכליתי, הספק SPACE 3W ניסקו	יח'	14.00	83.00	1,162.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.2.020	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק LOTUS-L 4W ניסקו	יח'	56.00	72.00	4,032.00
08.2.030	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק 18W גדעון דיל תאורה	יח'	56.00	122.00	6,832.00
08.2.040	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK, IP65 20W ניסקו למבואות החדרים	יח'	7.00	38.00	266.00
08.2.050	אספקת וונטת יניקה 4" כולל מנגנון השתיית ההפסקה - טיימר יצרן cata 4	יח'	14.00	250.00	3,500.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					145,573.00
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 טיח פנים					
09.1.010	תיקוני טיח פנים, שכבת טיח אפור מישר, כולל רשת איטרגלס בהיקף הבניה החדשה במפגש עם הקיר המקורי, ביצוע שליכט או טיח גבס להחלקת שני צידי החלונות שנאטמו, כל חלון כ-0.3 מ"ר נטו	יח'	36.00	195.00	7,020.00
09.1.020	תיקוני טיח ברצועות בתקרה בתוואי המחיצות שפורקו, החלקה בשליכט או טיח גבס האחדה עם טיח התקרה הקיים	מטר	120.00	48.00	5,760.00
09.1.030	תיקוני טיח מעל שיפולי הקיר ("פנלים") בכל היקף החדרים,	מטר	370.00	35.00	12,950.00
09.1.040	הרבצת בטון כולל הטמעת רשת אינטרגלס במפגשי ישן וחדש בבניית עיבוי הקירות	מ"ר	52.00	60.00	3,120.00
09.1.050	יישום טיח אפור מיושר סרגל לשני כיוונים על הבניה של העיבוי	מ"ר	52.00	130.00	6,760.00
09.1.060	יישום שליכט לבן או טיח גבס מוחלק על הבניה של העיבויים	מ"ר	52.00	42.00	2,184.00
09.1.070	במקלחות, הרבצת בטון על גבי המחיצות לאחר הסרת אריחי החיפוי,	מ"ר	175.00	55.00	9,625.00
09.1.072	במקלחות יישום טיח אפור מיושר בסרגל לשני כיוונים	מ"ר	175.00	130.00	22,750.00
09.1.080	יישום טיח אפור מיושר סרגל שני כיוונים על המחיצות החדשות	מ"ר	160.00	130.00	20,800.00
09.1.090	יישום שליכט לבן גימור בשפשפת לבד על המחיצות החדשות	מ"ר	160.00	42.00	6,720.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
09.1.100	תיקוני טיח בכל מקום שיתגלה צורך, כמו מעל לגובה החיפוי בחדרי הרחצה ובמקלחות, התשלום יבוצע לפי מדידת השטחים שתוקנו בפועל, בכפוף לאישור המפקח (הכמות הינה לצורך המכרז בלבד)	מ"ר	80.00	48.00	3,840.00
סה"כ 09 עבודות טיח					101,529.00
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 ריצוף					
10.1.010	אספקה וריצוף באריחי גרניט פורצלן גוון בטון בהיר במידות 60/60, 80/80, או 60/120 לבחירת האדריכלית, (מחיר יסוד עד 110 ש"ח/מ"ר) דרגת 9R	מ"ר	500.00	350.00	175,000.00
10.1.020	אספקה חיתוך והדבקת שיפולי קיר מחומר האריח גובה 7 ס"מ	מטר	370.00	60.00	22,200.00
10.1.030	אספקת וריצוף חדרים רטובים ומבואות החדרים, באריחי גרניט פורצלן בגוון בטון אפור בהיר במידות 30/30 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר) דרגת 10R	מ"ר	100.00	335.00	33,500.00
10.1.031	אספקה ויישום רובה צמנטית בגוון תואם לאריחי הריצוף לכל הריצוף החדש	מ"ר	500.00	32.00	16,000.00
10.1.040	אספקה וריצוף במקלחות באריחי גרניט פוצלן גוון בטון אפור בהיר במידות 30/30 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר) דרגת 11R	מ"ר	30.00	320.00	9,600.00
10.1.050	תוספת תשלום עבור חיתוך וביצוע שיפועים לניקוז באריחי הריצוף במקלחות	מ"ר	14.00	160.00	2,240.00
10.1.060	אספקה ויישום רובה אפוקסית, דו רכיבית, בגוון תואם לריצוף המקלחות, מתוצרת טמבור או מיסטר פיקס. במקלחות	מ"ר	30.00	43.00	1,290.00
תת פרק 10.2 חיפוי קירות					
10.2.010	אספקת והדבקת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה 30/60 גימור חלק, לחיפוי קירות המקלחות גוון לבן (מחיר יסוד עד 65 ש"ח/מ"ר) עד גובה 2 מטר	מ"ר	180.00	320.00	57,600.00
10.2.040	אספקת והדבקת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה 30/60 גימור חלק לחיפוי קירות תאי השרותים, גוון לבן (מחיר יסוד עד 65 ש"ח/מ"ר) גובה 1.2 מטר	מ"ר	75.00	320.00	24,000.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
10.2.050	אספקת והדבקת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה 10/30 גימור מבריק, לחיפוי מעל משטחי הכיורים גוון לבן, (מחיר יסוד עד 55 ש"ח/מ"ר) גובה 0.6 מטר מעל משטח הכיור	מ"ר	38.00	310.00	11,780.00
10.2.060	אספקת ויישום רובה אפוקסית דו רכיבית בגוון תואם לכ"ל הנ"ל	מ"ר	300.00	43.00	12,900.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				366,110.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.1 צבע				
11.1.010	הכנת הקירות בחדרים - גרוד טיח רופף, תיקון, ליטוש קל וצביעת יסוד אקרילי מקשר מסוג בונדרול של אחד היצרנים טמבור או נירלט, כהכנה לצביעה בהתאם להוראות היצרן	מ"ר	760.00	24.00	18,240.00
11.1.030	צביעת כל קירות החדרים בסופרקריל של טמבור, או נירוקריל של נירלט, או ש"ע מאושר, בגוון לבן גימור eggshell משי עדין, צביעה בשתי שכבות עד לקבלת גוון אחיד	מ"ר	760.00	38.00	28,880.00
11.1.040	צביעת תקרות החדרים, בצבע אקרילי לבן גימור מט מלא, מסוג פוליסיד של טמבור, או פוליסיד תקרה, של נירלט בגוון לבן	מ"ר	290.00	30.00	8,700.00
11.1.042	צביעת חדרי שרותים, מקלחות ורחצה, בצבע נגד עובש מסוג סופרקריל אקרילי של טמבור, או אקווניר BATH של נירלט. בגוון לבן	מ"ר	45.00	36.00	1,620.00
11.1.050	צביעת המסדרונות - הכנת הקירות גרוד טיח רופף, תיקון, ליטוש קל וצביעה בצבע מקשר מסוג בונדרול לכל קירות המסדרונות,	מ"ר	300.00	24.00	7,200.00
11.1.060	צביעת קירות המסדרונות בצבע אקרילי איכותי מסוג one wall של נירלט, או supercyl 2000 של טמבור בגוון אפרפר בהיר גרייג, גימור משי	מ"ר	300.00	42.00	12,600.00
11.1.070	צביעת התקרות במסדרונות ומעברים בפוליסיד של טמבור או פוליסיד תקרה של נירלט בגוון לבן	מ"ר	100.00	35.00	3,500.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				80,740.00

נרי חסידיב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.1 אספקה והתקנה					
15.1.010	אספקת מזגנים עיליים מפוצלים, מתוצרת אופיט פולר 25-Aufit Polar Plus Inverter	יח'	14.00	2,150.00	30,100.00
15.1.020	התקנה- תכלול עד 7 מטר צנרת נחושת, תושבת למעבה, קידוח בטון, התקנת "מקל-סבא" ואיטום המעבר, מיקומי תליית המאיידים מסומנים בתכנית העמדת חשמל, גיליון 6	קומפ'	14.00	1,500.00	21,000.00
					סה"כ 15 מיזוג אוויר
פרק 24 שונות					
תת פרק 24.1 שונות וכלליות					
24.1.010	תשלום לקבלן עבור ש"ע של פועל מקצועי כולל שימוש בכלי עבודה ידניים/חשמליים כולל רווח קבלני, לכל עבודה נוספת שתידרש על ידי המפקח ולא נכללה בכתב כמויות זה	ש"ע	10.00	140.00	1,400.00
24.1.020	ניקיון ופינוי כל שאריות חומרי הבניה וכל פסולת הקשורה לשיפוץ, בתוך המבנה ובכל השטחים מחוצה לו, המקום ימסר למזמין נקי פנוי וראוי לשימוש אחרי ניקוי שגרתי נוסף (חב' ניקיון או מצוות עובדי המוסד)	מ"ר	500.00	15.00	7,500.00
					סה"כ 24 שונות

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

כתב כמויות (ריכוד)

פנימיית בויאר ירושלים, שיפוץ קומה 5-6

סך פרק	
	פרק 00 מוקדמות
123,780.00	פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה
35,660.00	פרק 04 עבודות בניה
91,760.00	פרק 05 עבודות איטום
135,450.00	פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות
252,790.00	פרק 07 מתקני תברואה
145,573.00	פרק 08 עבודות חשמל
101,529.00	פרק 09 עבודות טיח
366,110.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
80,740.00	פרק 11 עבודות צביעה
51,100.00	פרק 15 מיזוג אוויר
8,900.00	פרק 24 שונות

סך הכל	
1,393,392.00	סה"כ כללי
250,810.56	18% מע"מ
1,644,202.56	סה"כ כולל מע"מ

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן