

## האגודה לקידום החינוך

קול קורא מס' 2.6.26 האגודה לקידום החינוך מזמינה קבלנים להציע הצעות לשיפוץ בניין ערבה בפנימיית  
עין כרמית בירושלים

1. כללי
  - 1.1 האגודה לקידום החינוך (ע"ר) (להלן: "האגודה") מפרסמת בזאת קול קורא לבחירת קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאית. תשומת הלב לכך, כי הקול קורא דנן אינו "מכרז פומבי" כהגדרתו בחוק ובתקנות חובת המכרזים וההליך אינו כפוף לחוק ולתקנות חובת המכרזים. העתק המודעה בעיתון ובאתר האינטרנט מצורפים **כנספח 1**.
  - 1.2 האגודה מזמינה קבלת הצעות בהתאם לתנאי הקול קורא המפורטים בהזמנה זאת על נספחיה.
  - 1.3 **מועד ותקופת ביצוע הפרוייקט**: תקופת ביצוע העבודות **22.6.26** עד לא יאחר מיום **20.8.26** הזוכה יהיה ערוך לביצוע העבודות בהתאם. תקופת ההתקשרות הינה כמפורט בהסכם המצורף **כנספח 2**.
  - 1.4 הזוכה יבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההסכם ובתמורה למחיר בהצעתו הכספית שתאושר בידי האגודה ובהתאם להנחיות האגודה.
  - 1.5 המציע שייבחר כזוכה בהתאם למסמכי קול קורא זה, יבצע את העבודות המפורטות במפרט העבודות המצורף **כנספח 3**.
  - 1.6 יודגש, כי ההתקשרות בחוזה עם הזוכה תלויה באישור ביצוע עבודות ההנדסה הבנאית ובקבלת תקצוב מהמינהל לחינוך התיישבותי במשרד החינוך, בהתאם לנוהל מימוש הקצבות פיתוח שפירסם המינהל. האגודה תהא רשאית לבטל את הקול קורא, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא לרבות בשל אי קבלת תקצוב כאמור, והמציעים מוותרים על כל טענה או דרישה או תביעה בהקשר זה.
  - 1.7 רשימת נספחי המכרז:
- |  |         |
|--|---------|
| העתק המודעה בעיתון ובאתר האינטרנט      | נספח 1  |
| הסכם ההתקשרות                          | נספח 2  |
| מפרט ותוכניות (כתב כמויות)             | נספח 3  |
| תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים | נספח 4  |
| תצהיר עמידה בתנאי סף                   | נספח 5  |
| אישור סיוור קבלנים                     | נספח 6  |
| הצעה כספית                             | נספח 7  |
|  | נספח 7א |
| הצעה מקצועית                           | נספח 8  |

- 1.8. הסברים נוספים והכוונה ניתן לקבל אצל איש הקשר לקול קורא, שפרטיו הם: דהן יצחק, מנהל בינוי, בטיחות וביטחון, דוא"ל: [yizhak.d@kidum-edu.org.il](mailto:yizhak.d@kidum-edu.org.il)

## 2. לוחות הזמנים לניהול ההליך

- 2.1. לוחות הזמנים להליך מפורטים להלן:

שעה	תאריך	פעילות
16:00	7.6.26	סיור קבלנים (חובה)
12:00	8.6.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	11.6.26	מועד אחרון להגשת הצעות להליך
	14.6.26	מועד ראיונות – בזום

- 2.2. האגודה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, או להוסיף סיור קבלנים נוסף, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל עת. הודעה על שינוי מועדים כאמור תימסר למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר לפני מועד הגשת הצעה. אם תחליט האגודה על דחיית המועד להגשת הצעות לאחר שחלק מהמציעים כבר הגישו הצעותיהם, יהיו רשאים מציעים אלה לבקשן חזרה ולהגיש הצעה חדשה במועד הרלבנטי או לעמוד על הצעותיהם.

## 3. שאלות הבהרה

- 3.1. שאלות וביורורים לגבי הקול קורא ניתן להעביר לאגודה באמצעות דוא"ל: [Micrazim@kidum-edu.org.il](mailto:Micrazim@kidum-edu.org.il), עד המועד הנקוב בטבלה לעיל. ככל שהשאלה מתייחסת לסעיף/תנאי ספציפי יש לציין זאת. ככל שישנו חוסר בהירות, פרטים חסרים, אי התאמה או סתירה על המציע לציין זאת במסגרת ההבהרות שאם לא כן יהיה המציע מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 3.2. האגודה אינה חייבת לענות על שאלות שיופנו אליה. האגודה תהיה רשאית לשנות בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, את נוסח ההליך לרבות איזה מנספחים או להוציא הבהרות כפי שתמצא לנכון וזאת, הן ביוזמתה והן בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידה.
- 3.3. מובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל פה. רק הבהרות שהתפרסמו בכתב באתר האינטרנט יחייבו את האגודה. באחריות המציעים לעקוב אחר העדכונים באתר ולא ישמעו בכל טענה בעניין זה.
- 3.4. התשובות וההבהרות שיפורסמו מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצורפותיו ועל המציע לדאוג לצרפם כחלק מהצעתו.

## 4. סיור קבלנים - חובה

- 4.1. סיור הקבלנים ייערך במועד הנקוב בטבלת לוחות הזמנים לעיל, בפנימיית עין כרמית, בירושלים. השתתפות בסיור הקבלנים חשובה לצורך הכרת הפרויקט וסביבתו. ההשתתפות חובה ולא ניתן יהיה להגיש הצעה בקול קורא ללא השתתפות בסיור.

- 4.2. ההשתתפות בסיור הקבלנים חשובה לצורך הכרת הפרויקט וסביבתו.
- 4.3. במהלך הסיור רשאים המשתתפים לשאול שאלות. אין במענה מטעם האגודה במהלך הסיור כדי לחייב את האגודה אלא אם יבוא לידי ביטוי בהודעה בכתב של האגודה שתפורסם באתר האגודה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.
- 4.4. כל נציג יכול לייצג מציע אחד בלבד. על כל מציע לדאוג לצרף להצעתו את אישור סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידו.

## 5. תנאי סף

- 5.1. על כל מציע לעמוד במועד הגשת הצעתו בכל הדרישות הבאות:
- 5.1.1. המציע עוסק מורשה/פטור או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 5.1.2. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.
- 5.1.2.1. המציע יצרף להצעתו להוכחת התנאי אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה ותצהיר לפי החוק בנוסח המצורף כנספח 4.
- 5.1.3. המציע רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו, ומוסמך לבצע עבודות בסיווג ג-1 לפחות בענף ראשי 100 (בניה) או בסיווג א-1 לפחות בענף 131 (שיפוצים).
- 5.1.3.1. המציע יצרף להצעתו להוכחת התנאי העתק תעודת רישום לפי תקנות רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.1.4. המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית מתאימה לביצוע העבודות, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, כינוס נכסים או הסדר נושים, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערת "עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- 5.1.4.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח המצורף כנספח 5.
- 5.1.5. נציג המציע השתתף בסיור קבלנים.
- 5.1.5.1. המציע נרשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור וקיבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור. האישור בכתב יצורף כנספח 6.
- 5.1.6. למציע לפחות שתי המלצות בקשר עם ביצוע עבודות בהיקף הנדרש במרכז אצל גופים מתחום החינוך דוגמת האגודה אשר הושלמו בחמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז; למען הסר ספק, מובהר, כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך סעיף זה.
- 5.2. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.3. הצעת המציע תוגש על ידי המציע בשמו וכל המסמכים הנדרשים בקול קורא יהיו על שמו בלבד. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גורם אחר.

5.4. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל. על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לאפשר למציע לצרף כל אישור חסר או לתקן כל פגם בהצעתו מלבד בהצעת המחיר עצמה. המציעים מוותרים על כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה.

## 6. הכנת ההצעה

6.1. המציע יכין הצעתו ויגישה בהתאם למסמכי הקול קורא. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי הקול קורא, להוסיף עליהם, להסתייג או להתנות עליהם. ועדת המכרזים תהא רשאית להתעלם מהשינוי, תוספת או הסתייגות כאמור - כאילו לא נכתבו, או לפסול את ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הסתייגות, שינוי, התנייה או תוספת כאמור בהצעת המחיר יובילו לפסילת ההצעה.

6.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה, בהשתתפות בקול קורא ולאחריו, תחולנה על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה. לא תהיה למציע כל דרישה או טענה להחזר כספים או לכל פיצוי אחר מהאגודה בגין הוצאותיו כאמור.

6.3. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי הקול קורא לרבות נספחיו, כדאיות הצעתו, אפשרותו לבצע את העבודות, וכל מידע אחר הרלבנטי לדעתו של המציע לרבות משפטי, תכנוני, תפעולי, עסקי וכיוצ"ב. זאת, על חשבונו ובאמצעות היועצים המקצועיים המתאימים לכך. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי כל העובדות והנסיבות ידועות וברורות לו וערך כל בדיקה נחוצה להכנת ההצעה. המציע מוותר על כל טענה כלפי האגודה בעניין זה לרבות טעות, אי ידיעה או אי התאמה.

## 7. הגשת ההצעה והמסמכים שיצורפו להצעה

7.1. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט לעיל.

7.2. ההצעה הכספית תוגש על גבי טופס ההצעה הכספית – **נספח 7**, אשר ימולא כנדרש, ויחתם בסופו במקום המיועד לכך. כן, ימולא אחוז הנחה בכתב הכמויות ויצורף כ**נספח 7א** בהתאם להנחיות ב**נספח 7**.

7.3. עוד, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

7.3.1. הצעתו המקצועית – פירוט המענה לטבלת האיכות – **נספח 8**.

7.3.2. ההסכם – **נספח 2**, המציע ימלא את שמו המדויק כולל מספר זהות או מספר תאגיד וכתובת. המציע יחתום בשולי כל עמוד של ההסכם, וכן, יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם, במקום המיועד לכך.

7.3.3. יתר נספחי הקול קורא – המציע ימלא את הנספחים באופן מלא, ויחתום בסוף כל נספח במקום המיועד לכך.

7.4. הגשת הצעה תהווה הסכמה לכל התנאים שבקול קורא ובהסכם.

7.5. ההצעה תוגש בקובץ אחד בדוא"ל: Micrazim@kidum-edu.org.il ויש לאשר קבלתה בהודעת דוא"ל חוזרת או בטל" 02-6441111.

## 8. בחינת ההצעות

8.1. האגודה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף תיפסל. האגודה תהא רשאית להודיע על הפסילה בכל שלב, לרבות לאחר בחירה בזוכה.

### 8.2. אמות המידה:

8.2.1. האגודה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, המבטיחה לאגודה את מירב היתרונות (ובכפוף להוראות סעיף 8 זה להלן), מבין המציעים הכשירים, וזאת בהתאם לאמות המידה הבאות:

איכות	60%
מחיר	40%

8.2.2. ציון ההצעה יינתן על-ידי חיבור ציון האיכות וחיבור ציון המחיר.

8.2.3. ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.

### 8.3. ציון האיכות:

8.3.1. הערכת איכות ההצעה תיעשה בהתאם למשקולות המפורטות בטבלה הבאה:

משקל	אמת מידה	פירוט אודות אופן הוכחת עמידה בדרישת אמת המידה
1	20%	<b>ניסיון המציע</b> שני פרוייקטים – כל פרוייקט 10% <b>ניסיון -</b> המציע ימסור פרטים אודות שני פרוייקטים שבוצעו במסגרת חינוך בהיקף של למעלה מ 500 אש"ח כל פרוייקט. במסגרת הפירוט יפרט המציע את מהות הפרויקט, היקפו הכספי, שנת ביצוע, ופרטי ממליץ – איש קשר של הנציג האחראי על הפרויקט אצל המזמין.

משקל	אמת מידה	פירוט אודות אופן הוכחת עמידה בדרישת אמת המידה
2	20%	<p><b>שביעות רצון ממליצים</b></p> <p>שני ממליצים – כל ממליץ 10%.</p> <p>במידה והקבלן מוכר לאגודה מהתקשרויות קודמות – האגודה תנקד סעיף זה בהתאם לשביעות רצונה ותחשב כשני ממליצים.</p>
3	15%	<p><b>התרשמות כללית מהקבלן וממנהל הפרוייקט</b></p> <p>התרשמות במסגרת ראיון מהקבלן ומנהל הפרוייקט לרבות ביחס לפרוייקטים שהובאו לעמידה בתנאי הסף. הראיון יערך בידי צוות מקצועי של האגודה.</p>
4	5%	<p><b>וوتק המציע –</b></p> <p>מעל 10 שנות ניסיון – מלוא הניקוד</p> <p>בין 5 ל-10 שנות ניסיון – 3 נק'</p> <p>פחות מחמש שנות ניסיון – 0 נק'</p>

8.3.2. מבלי לגרוע מהאמור יובהר, כי הצעה בה יקבע ניקוד איכות נמוך מ-20 נקודות תיפסל.

#### 8.4. ציון הצעת המחיר:

8.4.1. על המציע לרשום בכתב הכמויות את אחוז ההנחה המוצע על ידו מהמחיר הכולל לביצוע כלל העבודות המופיעות בכתב הכמויות. הצעת המחיר הפאושלית (גלובלית) כוללת כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, וכן כל עבודות נוספות הנדרשות לדעת הקבלן בהתאם לשיקול דעתו, לשם השלמת כלל העבודות נשוא הקול קורא ומסירת המבנה לאגודה. לא יתקבלו דרישות לשינויים על ידי הזוכה.

8.4.2. הצעת המחיר המוצעת (המכונה להלן "הצעת המחיר הנבחנת") תחושב על ידי ע"י הפחתת אחוז ההנחה המוצע על גבי נספח 7א מהמחיר המקסימלי של כלל העבודות.

8.4.1. להלן נוסחת החישוב לציון הצעת המחיר:

ציון ההצעה הכספית = 40 \* אחוז הצעת ההנחה

אחוז הצעת ההנחה הגבוהה ביותר

8.5. האגודה תבחר במציע הכשר שהגיש את ההצעה הכשירה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ובלבד שהשתכנעה כי הזוכה מסוגל לבצע את כלל העבודות ולקיים את כלל ההתחייבויות בקול קורא, וכי הצעתו תקנה לאגודה את מירב היתרונות.

8.6. האגודה תהא רשאית לקבוע, כי ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר אינה מקנה את מירב היתרונות לאגודה ולא לבחור בה, בכפוף למתן זכות שימוע למציע, בכל הנוגע למציע אשר ללקוחות ובכללם לאגודה ניסיון שלילי רע איתו, לרבות חוסר אמון בשל מידע מטעה שמסר המציע, חשד למרמה, התנהלות לא ראויה, הפרת התחייבות כלפי לקוחות ובכללם האגודה בעבר, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו, וכיוצ"ב. כן, במקרה של הצעה חסרה או תכסיסנית או במקרה של התרחשות אירוע שיש בו לפי שיקול דעת האגודה כדי להשליך על יכולתו של המציע לבצע את העבודות. האגודה תהא רשאית לדרוש ממציע לספק כל מידע לפי שיקול דעתה לצורך זה לרבות בדבר הליכים משפטיים כנגדו ולהסתמך על כל מידע הנמסר לה מכל גורם. לא מסר המציע מידע, תהא רשאית האגודה מטעם זה בלבד שלא לבחור בהצעתו. יצוין כי שינוי כאמור באחד המקרים המפורטים לעיל, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, עשוי להצדיק את ביטול הזכייה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האגודה.

## 9. סמכויות האגודה

9.1. האגודה רשאית בכל שלב לדרוש מהמציעים השלמת מסמכים והבהרות, על-פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, ובלא שתהיה למציעים זכות כלשהי בהקשר זה. האגודה רשאית שלא לאפשר להשלים מסמכים או לפסול הצעה שלא הושלמו מסמכים שהתבקשו. המציעים מוותרים על כל טענה תביעה או דרישה כנגד האגודה בעניין זה.

9.2. האגודה תהיה רשאית לקיים מו"מ עם המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר לשיפור הצעתו. בנוסף, במקרה בו כל ההצעות חורגות מהתקציב המאושר לפרוייקט או במקרה של שוויון בין הצעות תפנה אל שני המציעים שהגישו הצעה קרובה ביותר לתקציב המאושר או הצעה שווה על מנת שיגישו הצעה כספית משופרת. האגודה תיבחר את ההצעה המשופרת בעלת הניקוד הגבוה ביותר ובלבד שהשתכנעה שההצעה תקנה לאגודה את מירב היתרונות והזוכה מסוגל לבצע את העבודות. לא הגיש מי מהמציעים הצעה משופרת יראו את הצעתו הראשונה כהצעה הסופית והיא תשווה עם ההצעה המשופרת של השני. במקרה של חריגה מהתקציב המאושר גם בהצעות המשופרות או במקרה של שוויון נוסף, תהא רשאית האגודה לקיים מו"מ ולבחור את ההצעה המיטבית עבודה או לערוך הגרלה בשוויון או לבטל את הקול קורא לפי שיקול דעתה.

9.3. היה ויתברר כי הוגשה בהליך הצעה יחידה (או שתי הצעות בלבד), או שנותרו שתי הצעות או פחות לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת אחת מן ההצעות או להורות על ביטול ההליך.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי כתב הכמויות שעל פי דעת האגודה עלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.

9.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההליך הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.

9.6. האגודה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל או להקפיא או לשנות את תנאי הקול קורא, בכל עת, לרבות לאחר הגשת ההצעות, ואף לאחר הודעת הזכייה, וזאת, ללא צורך במתן הסבר או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע, לרבות במקרה של ביטול בשל טעות האגודה או מי מטעמה.

## 10. הודעה על זכייה והשלמת ההתקשרות עם הזוכה

10.1. האגודה תודיע בכתב לזוכה על זכייתו ועל כך כי פנתה למינהל לחינוך התיישבותי (להלן: "המינהל") לקבלת אישור לחתימה על החוזה, בהתאם לתנאי נוהל מימוש הקצאות פיתוח של המינהל לפיו מבקשת האגודה לקבל תקציב לעבודות הבניה נשוא הקול קורא.

10.2. עם קבלת האישור – תודיע על כך האגודה לזוכה בצירוף דרישה להמציא לידיה:

10.2.1. אישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת של הזוכה;

10.2.2. כל מסמך נוסף שיידרש על ידי האגודה.

10.3. הזוכה יהיה חייב למסור לאגודה, באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על אישור המינהל לחתימה על החוזה כאמור את המסמכים שנדרשו על ידי האגודה. לא השלים הזוכה את המסמכים כאמור תהא האגודה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל לאלתר את קבלת הצעתו של המציע ולפנות לכל מציע אחר וזאת, בלי שלמציע תהא זכות כלשהי לערער או להתנגד לכך והמציע מוותר בזה על כל זכות ערעור או התנגדות כאמור. לאגודה יעמדו כל הסעדים או הזכויות הנתונים לה ע"פ דין בשל התנהלותו זו של הזוכה.

10.4. לא אישר המינהל את החתימה על חוזה ההתקשרות, עם הזוכה או בכלל, תהא האגודה רשאית לבטל את ההתקשרות, לצמצמה או לפעול בכל דרך אחרת, ובלבד שתיידע בדבר את המציעים.

10.5. במקרה של ביטול ההליך, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות לאגודה, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לא יהיו המציעים זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו או לתשלום מכל סוג שהוא הקשור בביטול, בתיקון הקול קורא או בפסילה או באי בחירת הצעתם או ביטול בחירת בהצעתם.

## 11. תנאים נוספים

11.1. האגודה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בכל עת למציע הבא במדרג ההצעות כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך (ובלבד שלא חלפו יותר מ-6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה בהליך).

11.2. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי ההליך משום מצג, הצהרה או התחייבות כלשהי מטעם אגודה או מי מטעמה, ואין אגודה ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם. על האגודה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות שחלה בכל הקשור למסמכי ההליך או בכל הנוגע למידע שנמסר למציעים.

11.3. מציע לא יהא זכאי לעיין במסמכי הקול קורא. יבקש מציע לעיין במסמכים יהא זכאי לעיין במסמכים המוגשים למינהל בלבד בכפוף להשחרת הצעות שלא נבחרו, וכן סודות מסחריים וכיוצ"ב. על המציע יהיה לפנות לאגודה בכתב תוך 30 ימים מיום ההודעה על תוצאות

המכרז. לבקשה לעיון כאמור יצורף שיק בנקאי לפקודת האגודה בסך 500 ₪. למציע ידוע כי האגודה עשויה להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא ההליך מיד בסמוך לחתימת הסכם ההתקשרות.

11.4. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע על ושל האגודה אשר יגיע לידיעתו תוך או עקב ביצוע ההסכם שאינו נחלת הכלל.

11.5. מציע לא יגיש הצעה משותפת או יתאם הצעתו עם מציעים אחרים או גורמים שונים וכיו"ב.

11.6. מציע לא יהיה רשאי להגיש הצעה אם מצוי במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לאגודה במסגרת ההליך או עלול להיות מצוי במצב כאמור.

11.7. האגודה תהיה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב של ההליך לבטל את הליך או תנאי מתנאי ההליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 12. פרשנות ותניית שיפוט

12.1. הקול קורא ונספחיו לרבות ההסכם יפורשו באופן המשלים האחד את השני ומונע סתירות. במקרה בו לא ניתן ליישב בין שתי הוראות שונות (במסמכים שונים או באותו המסמך) תחול ההוראה המטיבה עם האגודה בהתאם לקביעתה המכריעה של ועדת המכרזים.

12.2. מציע אשר סבור כי ישנה סתירה בין מסמכי הקול קורא כאמור יפנה לקבלת קביעת ועדת המכרזים טרם המועד להגשת הצעות. אחרת, יהיה המציע מנוע מלטעון כי קיימת סתירה כאמור ויהיה כפוף להחלטתה של ועדת המכרזים באשר להוראה שתחול במקרה זה.

12.3. לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר ירושלים, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע לקול קורא זה או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא תהיה סמכות לכך, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר ירושלים.

---

## נספח 1 – העתק המודעות

### נוסח המודעה בעיתון:

#### האגודה לקידום החינוך –

מודיעה על פרסום קול קורא פומבי מס' 2.6.26 - האגודה לקידום החינוך מזמינה קבלנים להציע הצעות לשיפוץ בניין ערבה בפנימיית עין כרמית בירושלים

פרטי הקול קורא באתר האינטרנט שכתובתו: [/https://kidum-edu.org.il](https://kidum-edu.org.il)

מועד סיור קבלנים חובה: 7.6.26 בשעה 16:00 בפנימיית עין כרמית

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 8.6.26 בשעה 12:00.

מועד אחרון להגשת הצעות להליך: 11.6.26 בשעה 12:00. יתר המועדים ותנאי הקול הקורא מפורטים באתר.

תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, לרבות כל דחייה במועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל בלבד.

תשומת הלב לכך, כי הקול קורא דנן אינו "מכרז פומבי" כהגדרתו בחוק ובתקנות חובת המכרזים וההליך אינו כפוף לחוק ולתקנות חובת המכרזים אלא מדובר בפנייה פומבית לקבלת הצעות בלבד

### נוסח מודעה באתר:

קול קורא פומבי מס' 2.6.26 - האגודה לקידום החינוך מזמינה קבלנים להציע הצעות לשיפוץ בניין ערבה בפנימיית עין כרמית בירושלים

האגודה לקידום החינוך מבקשת בזאת הצעות לביצוע פרוייקט הנדסה בנאית כמפורט להלן:

- א. מהות הפרוייקט: שיפוץ חדרי מגורים ומטבח, פנימיית עין כרמית, ירושלים
- ב. מועד ותקופת ביצוע הפרוייקט: תקופת ביצוע העבודות 22.6.26 עד לא יאוחר מיום 20.8.26.
- ג. תנאי הסף להשתתפות: כמפורט במסמכי הקול קורא.
- ד. לוחות הזמנים לקול קורא:

שעה	תאריך	פעילות
16:00	7.6.26	סיור קבלנים (חובה)
12:00	8.6.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	11.6.26	מועד אחרון להגשת הצעות להליך
	14.6.26	מועד ראיונות – בזום

ה. סיור קבלנים: השתתפות חובה לכל המעוניין לגשת לקול קורא. הסיור יתקיים בפנימיית עין כרמית במועד הנקוב לעיל.

ו. אופן הגשת ההצעות: במייל: [Micrazim@kidum-edu.org.il](mailto:Micrazim@kidum-edu.org.il)

תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, לרבות כל דחייה במועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל בלבד.

תשומת הלב לכך, כי הקול קורא דנן אינו "מכרז פומבי" כהגדרתו בחוק ובתקנות חובת המכרזים וההליך אינו כפוף לחוק ולתקנות חובת המכרזים אלא מדובר בפנייה פומבית לקבלת הצעות בלבד.

---

## נספח 2 - הסכם עבודות בנייה הנדסיות

שנעשה ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש יוני בשנת 2026

בין

האגודה לקידום החינוך, ע"ר 580028116  
מרח' תורה ועבודה 1, ירושלים

(להלן: "המזמין" או "האגודה") מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ.

כתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

פלאפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות הבניה כהגדרתן להלן הכוללות שיפוץ בניין ערבה בפנימיית עין כרמית בירושלים כאמור  
בנספח א' (להלן: "העבודות" ו-"מקום ביצוע העבודות" בהתאמה);

והואיל והקבלן הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל הסיווג המתאים והדרוש לצורך ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם זה על  
נספחיו;

והואיל והמזמין מעוניין כי הקבלן יבצע את העבודות והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור המזמין והכל בהתאם להוראות  
הסכם זה;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן מכוח הדין.
- 1.3. מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכך גם נספחי ההסכם המפורטים להלן (בין אם צורפו לו בפועל, ובין אם לאו):

מפרט ותכניות ככל שישנן (נספח 3 לקול הקורא - כתב כמויות)	נספח א'
נוהל בטיחות במוסדות חינוך	נספח ב'
הצעת הקבלן (נספח 7 ו-7א לקול קורא)	נספח ג'
הצהרה על חיסול תביעות	נספח ד'
תעודת השלמה	נספח ה'
צו התחלת עבודה	נספח ו'
אישור קיום ביטוחים	נספח ז'

## 2. מסירת עבודות הבניה לקבלן

- 2.1. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל בזה על עצמו, לבצע את כל עבודות הבניה בהתאם למפרט ולתוכניות כאמור **בנספח א'**.
- 2.2. לעניין הסכם זה הגדרת המונח "עבודות הבניה" תכלול את כל העבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה ו/או כל שינוי ו/או תוספת אחרים שיוסכמו בין הצדדים להסכם זה מראש ובכתב.
- 2.3. מובהר ומוסכם כי התחייבות הקבלן לבצע את עבודות הבניה כוללת במפורש, התחייבות לבצע כל פעולה או עבודה נוספת (או נלווית) אשר נדרשת לצורך ביצוע והשלמת עבודות הבניה - בהתאם לכל פרקטיקה מקצועית מקובלת והכל כאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית (להלן: "הספר הכחול") על נספחיו - וזאת אף אם אין לאותה עבודה או פעולה אזכור **בנספח א'** ובכפוף לסעיף 3 להסכם זה.
- 2.4. יודגש, כי במשך כל תקופת ההתקשרות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין וכל תקן ישים, הקשורים בביצוע העבודות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכפי שידרש על-ידי המזמין, וכי כלל העבודות יבוצעו בהתאם לספר הכחול לרבות תקנות, תקינה, מפרטי יצרן וכיוצ"ב.

## 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר גם כדלקמן:

- 3.1. כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג קבלני מתאים על פי הענפים הראשיים, ענפי המשנה, סוג העבודה והיקפן הכספי של עבודות הנדסה הבנאיות שהוא נדרש לבצע במסגרת עבודות הבניה על פי הסכם זה, וכל זאת בהתאם לחוק, והתקנות שהוצאו על פיו ו/או כל דין. כן ידוע לו, כי במקרים שבהם העבודה שתבוצע בפועל תצריך סיווג קבלני שונה מזה שיש לו, יהא עליו לבצע את אותה עבודה באמצעות קבלן משנה שיש לו את הסיווג המתאים (באישור האגודה מראש, כמפורט להלן).
- 3.2. כי לא עומדת כנגדו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת ו/או לשינוי ו/או הפחתת רישומו וסיווגו כאמור. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, במידה ואישרה האגודה לקבלן להעסיק קבלן משנה, הקבלן יעסיק קבלן משנה בסיווג ובהיקף הכספי כנדרש לפי הדין החל על העניין.
- 3.3. הקבלן מתחייב כי במהלך תוקפו של הסכם זה, לרבות בתקופת הבדק כהגדרתה בו, הוא יהיה בעל כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לפי כל דין לביצוע העבודה על-ידו. התחייבות זו חלה גם על קבלני המשנה שיועסקו על-ידי הקבלן.
- 3.4. כי יש לו את הניסיון הדרוש, היכולת המקצועית, והמשאבים הדרושים לבצע את עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה, ובלי לגרוע מכלליות האמור - בלוח הזמנים הנדרש כמפורט להלן.
- 3.5. כי יש בידיו את כל הדרוש לשם ביצוע עבודות הבניה באופן, בטיב ובלוח הזמנים שנקבעו בהסכם זה, לרבות: תוכניות ביצוע, מפרטים, כוח אדם, כלים, מכונות, חומרי גלם ואמצעים אחרים הנדרשים לביצוע עבודות הבניה לפי תנאי הסכם זה.
- 3.6. כי הוא יישא באחריות מלאה, יחידה ובלעדית לטיב ולאיכות של עבודות הבניה.
- 3.7. כי הצעתו לביצוע עבודות הבניה ניתנה לאחר:
  - (א) שראה ובדק את מקום ביצוע העבודה, סביבתו, הגישה אליו וכל יתר הפרטים הנחוצים לו לצורך ביצוע עבודות הבניה ומתן הצעה – וכן בהצעתו ניתנה לאחר ששלחחו בחשבון כל הפרמטרים הרלוונטיים לרבות כמויות החומרים והמשאבים שיש להשקיע, עלות החומרים ושכר העבודה, פרק הזמן שהעבודות צפויות להימשך, המגבלות הקיימות, ככל שישנן, לביצוע העבודות וכיוצ"ב.
  - (ב) שהבין היטב מהן עבודות הבניה שנדרשות ועיין **בנספח א'**, הבין את הדרישות העולות מהנספח ואישר את אפשרות ביצוע העבודות הנדרשות בהתאם לנספח א'.
  - (ג) שהובהר לו שהמועד להשלמת העבודות הינו מעיקרי ההסכם, ולפיכך לקח בחשבון בהצעתו לביצוע העבודות את כל הנדרש לשם עמידה בלוח זמנים זה.
  - (ד) הקבלן ביסס את הצעתו הכספית על בדיקותיו נתוניו וחישוביו ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

- 3.8 . הקבלן יציית להוראות המזמין ואו מי מטעמו כפי שינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לבצוע הסכם זה. לעניין סעיף זה יובהר, כי אין במתן הוראות על ידי המזמין ואו מי מטעמו כאמור לעיל כדי להטיל ואו להעביר אי אילו מהחובות ואו מהאחריות המפורטים בהסכם זה ואו בכל דין לרבות באשר לאחריות טיב הביצוע ואו כלפי צדדים שלישיים מהקבלן למזמין ואו למי מטעמו.
- 3.9 . הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם המזמין ובכפוף להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 3.10 . הקבלן מתחייב כי העבודה בשטח תיעשה ע"י פועלים בעלי ת.ז. ישראליות או אישור חוקי לעבודה בישראל, ובעלי אישור משטרה לכך שאין מניעה להעסקתם במקום ביצוע העבודות, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב להציג למזמין טרם מועד תחילת ביצוע העבודות כהגדרתו להלן, אישורים מתאימים כאמור לכל עובד מטעמו ואו לקבלן המשנה המאושר כפי שיפורט להלן או מי מטעמו.
- 3.11 . הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל שלב ביצוע העבודה בשטח, בין בעצמו בין באמצעות מנהל עבודה מטעמו ומכל מקום לעקוב באופן אישי ושוטף אחר מהלך התקדמות העבודה, לרבות נוכחות אישית באתר העבודה באופן יומיומי ובמהלך כל יום העבודה.
- 3.12 . כל עבודה או תוספת לעבודה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה בכתב מראש, חתומה ע"י המפקח ובאישור המזמין. נתקבלה הזמנה הנ"ל לא יחרוג הקבלן ממנה ביחס לכמות ולמחיר הרשומים בגוף ההזמנה. כל חריגה תהא על אחריות הקבלן ועל חשבונו אלא אם כן קיבל הזמנה נוספת חתומה ע"י המפקח והמזמין לפני תחילת ביצוע העבודה.
- 3.13 . הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שירותים, למניעת אבק, רעש וכל מטריד לבאי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. הציוד וחומרי הבניה יונחו אך ורק בתחום בשטח המיועד לכך באתר על-ידי המנהל או המפקח, ושטח זה יגודר כדין על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 3.14 . הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, משמשים את הקהל הרחב, והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדין, שלוט אזהרה, הצבת שמירה וכו', ועל-פי הנחיות המפקח והוראת כל דין וכל רשות. לא יהיה בהנחיות המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין.
- 3.15 . כל ציוד, מתקנים ופרטי בנין ופתוח לרבות (גם אך לא רק) דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של בצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפונו למקום שיורה המפקח, על חשבונו של הקבלן בלבד.
- 3.16 . העבודה והחלקים החדשים ייבנו, יורכבו ואו יותקנו כך, שייראו כחלקים כפי שהיו קיימים לפני כן לכל דבר. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון לרבות (גם אך לא רק) השלמת הבנייה, הטיח, הצביעה, הריצוף והזיפות וחיבורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא תוספת במחיר.
- 3.17 . מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות העבודה ולטיבה וכן לטיבן של עבודות הפירוק, ההרכבה וההתקנה לפי הסכם זה.
- 3.18 . הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנהל ספרים על-פי כל דין וכי ימציא למזמין לא יאוחר מתום 7 ימים מיום דרישה מצידה אישור על ניהול ספרים כחוק וכן אישור ניכוי מס במקור.

\*\*\*מוסכם על הצדדים כי סעיף זה על כל חלקיו הוא עיקרי ויסודי לצורך ביצועו, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 4. בעלי מקצוע מטעם המזמין

- 4.1 . המזמין יעסיק בעלי מקצוע מטעמו לצורך ליווי הביצוע של עבודות הבניה והפיקוח עליהן (להלן: "בעלי המקצוע מטעם המזמין").
- 4.2 . המזמין רשאי להחליף את בעלי המקצוע מטעם המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, מכל סיבה שהיא, ובכל עת וללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן.
- 4.3 . המזמין ימנה מפקח מטעמו אשר ילווה את כל עבודות הבניה ויפקח על ביצוען על ידי הקבלן ואו מי מטעמו ויהיה המורשה היחיד מטעם המזמין למתן הוראות לקבלן כאמור בהסכם זה וכן לאשר חריגה ואו שינוי ואו תוספת על עבודות הבניה.

- 4.4. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת ביצוע העבודות על ידי הקבלן מכל סיבה שהיא, בכללן או מקצתן או עבודה במקצוע מסוים על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לרבות אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לתכניות ו/או לכתב הכמויות ו/או למפרט הטכני ו/או להוראות המפקח.
- 4.5. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח מטעם המזמין, להישמע להוראותיו ולמסור לו כל פרט מידע או מסמך רלבנטי לשיקול דעת הקבלן ו/או כזה שיידרש על ידי המפקח בקשר לביצוע עבודות הבניה תוך 3 ימים ממועד הדרישה של המפקח.
- 4.6. אין במעשה ו/או במחדל של המפקח מכח האמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי כל התחייבויותו בהסכם זה ולביצוע העבודות הבניה.
- 4.7. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אין בחובות המוטלות על המזמין, או בעלי המקצוע מטעם המזמין ובזכויות המוקנות להם לפי הסכם זה כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.
- 4.8. הקבלן מתחייב לבדוק היטב את מסמכים השונים לרבות את החוזה, התכניות, המפרטים ויתר המסמכים וההנחיות שקיבל ו/או יקבל מהמזמין ו/או מי מטעמו ולהודיע באופן מיידי וללא כל דיחוי למזמין ו/או למפקח. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה ביניהם ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח, ככל שהמפקח לא יהא במקום על הקבלן להודיע מיד למזמין ו/או מי מטעמו.
- 4.9. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על בסיס אותה טעות ו/או אי התאמה בין שהיתה במסמך ובין שהיתה בהוראה של המזמין ו/או מי מטעמו, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון הליקוי שנעשה ו/או גרם על בסיס אותה טעות ו/או כתוצאה ממנה. המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע לאי ההתאמה או סתירה כאמור לעיל.

## 5. אופן ביצוע עבודות הבניה ובטיחות

- 5.1. הקבלן יספק את כל החומרים, הציוד הכלים וכוח-האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודה, על חשבונו הוא ועל אחריותו.
- 5.2. לצורך ביצוע העבודה ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי ולמפרט הטכני של מבני חינוך מקום שיש בנמצא תקן כזה ו/או בהתאם להוראות המפקח ובכל כמות שתידרש לגבי כל סעיף בנפרד ו/או "למפרט כללי לעבודות בניין" (הספר הכחול). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל מקרה לא יפחת טיב החומרים וביצוע הבניה מהתקן הישראלי העדכני (במידה שפורסם לגביהם כזה).
- 5.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע את עבודת הבניה באופן מקצועי ביותר, ברמת מומחיות וביצוע מעולה, וכל זאת בהתאם לתוכניות, להוראות המפקח מטעם האגודה ולשביעות רצון האגודה ועל פי הוראות כל דין ו/או רשות ו/או כל גוף רלוונטי.
- 5.4. הקבלן מתחייב בזה להעסיק מטעמו, בכל עבודות הבניה, כוח עבודה מקצועי ומנוסה, בעל ידע ומיומנות ובמספר הנחוץ להתקדמות עבודות הבניה באופן שוטף בקצב הדרוש וללא הפסקות בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמין.
- 5.5. הקבלן יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים בזמן העבודה ובכל שעות היממה. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכך שבמשך כל זמן ביצוע העבודות הבניה על ידו, לרבות בזמן ביצוע התיקונים בתקופת הבדק והאחריות, יקוימו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לעבודה, לעובדים ו/או כל נזקי גוף ורכוש כלשהם באתר ומחוצה לו.
- 5.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות בקשר לכל נזק, דרישה או תביעה כלשהי שיתעוררו בגין הפרת ההתחייבות או הוראה כלשהי החלים כאמור על הקבלן, ואם תוגש בקשר לכך תביעה כלשהי נגד המזמין יהיה הקבלן חייב, והוא מתחייב בזה, לפצות ולשפות את המזמין על כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו כתוצאה מכך.
- 5.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן, בכל הנוגע לביצוע עבודות הבניה, האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל-1970, והתקנות על פיהם, ואת נוהל בטיחות שיפוצים במוסדות חינוך המצ"ב כנספח ב' להסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו לפעול בהתאם לכל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות,

ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם.

- 5.8. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות, ככל שהדבר נדרש, ויודיע על מינוי של הממונה על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק למזמין.
- 5.9. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה אחראי לכל האתר/הפרויקט ויהיה אחראי גם לעבודות המבוצעות ע"י קבלני המשנה וקבלנים אחרים של המזמין אשר יבצעו עבודות באתר במקביל לקבלן.
- 5.10. הקבלן משחרר את המזמין ואת הבאים מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהוא שיהיו מוטלים בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות בחוזה זה, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות פסק דין בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שידרשו ממנה ו/או שיוצאו על ידה לכיסוי כל האמור לעיל.
- 5.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או בעלי המקצוע מטעם המזמין ו/או מי מכוחם אינם "מנהל העבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר.
- 5.12. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את אמצעי הזהירות לביטחון, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 5.13. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם ולשמירת מקום העבודות. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מוסכם כי במידה ותידרש על ידי חברת הביטוח של הקבלן שמירה באתר ידאג המזמין על חשבונו להצבת שומר כאמור לאחר שעות העבודה הרגילות באתר.
- 5.14. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה ("אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכלל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.
- 5.15. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה ו/או קבלנים ממונים) במקום העבודות, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.
- 5.16. בשלבי בניה ו/או העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המפקח.
- 5.17. למען הסר ספק, הוראות סעיף 5 זה יחולו הן במהלך ביצוע העבודות והן במהלך ביצוע תיקונים ו/או עבודות נוספות בתקופת הבדק והאחריות.

## 6. קבלני משנה

- 6.1. הסתייעות של הקבלן לצורך ביצוע העבודות בקבלני משנה תהא טעונה קבלת אישור ספציפי ושמי, מראש ובכתב, מאת האגודה. האגודה תהא רשאית לפסול כל קבלן משנה ו/או עובד מעובדיו לפי ראות עיניה. הקבלן הראשי יבצע את העבודות בעצמו, או אם אישרה האגודה ביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה. הקבלן יחליף כל קבלן משנה לבקשת האגודה ללא תוספת כספית כלשהי.
- 6.2. הקבלן מתחייב כי כל קבלני המשנה שאושרו כאמור לעיל ויועסקו על ידו בביצוע עבודות הבניה יהיו קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו, ומוסמכים לבצע עבודות בהתאמה לתחום בו יבקש הקבלן להסתייע בהם. כן, הם יהיו קבלנים מקצועיים ומנוסים, בעלי רמה גבוהה בתחומם, ויעמדו בכל תנאי החוזה.
- 6.3. מובהר בזאת כי אין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. הקבלן יהיה אחראי כלפי האגודה לעבודתם של קבלני משנה מטעמו, כאילו בוצעו במישרין על ידו. כן, הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.

## 7. התמורה

- 7.1. תמורת ביצוע והשלמת כל עבודות הבניה, בהתאם לכל הדרישות וההוראות שבהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן תמורה פאושלית בהתאם להצעתו וכמפורט בנספח ג' המצורף להסכם זה (נספח 7 ו 7א להצעת הקבלן) (להלן – "התמורה"),

בגין כל עבודות הבניה המתוארות בסעיפי כתב הכמויות. מובהר, כי אין בתיאור התמציתי של הסעיפים המובאים בנספח כדי לגרוע מחובות הקבלן ע"פ האמור בנספח או על פי סעיפי הסכם זה.

7.2. בגמר ביצוע העבודות כולן ימציא הקבלן למזמין :

7.2.1. חשבונית מס כדין.

7.2.2. הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצורף כנספח ד'.

7.2.3. תעודת השלמה חתומה בנוסח המצורף כנספח ה' ע"י המפקח בעת בדיקת העבודות שבוצעו לפיה העבודה הושלמה ותוקנו כל הליקויים הנדרשים.

7.3. תנאי התשלום יהיו שוטף + 65 מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן, בכפוף להתקיימות הדרישות לעיל.

7.4. התמורה המפורטת בנספח ג' הנה תמורה קבועה וסופית (הכוללת מע"מ). התמורה לא תישא התייקרויות ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, עלות ציוד, כוח אדם, או כל שינוי אחר אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה). הקבלן מאשר בזה כי בקבעו את התמורה הנ"ל הוא לקח בחשבון מראש אפשרות של התייקרויות או שינויים אחרים העלולים לחול תוך מהלך ביצוע עבודות הבניה ועד להשלמתן.

7.5. התמורה הנ"ל כוללת תשלום בעד ביצוע כל הנדרש לפי הסכם זה על מנת להשלים את עבודות הבניה, ובלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי התמורה כוללת תשלום עבור חומרים, כוח אדם, כלים, מכשירים, ציוד, מתקנים, נסיעות, מיסים והוצאות שונות שתהיינה לקבלן אגב ביצוע עבודות הבניה, בין שאלה צפויות וידועות מראש ובין שלא.

## 8. תקופת הבניה

8.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בעבודות הבניה עם מתן צו התחלת עבודה בנוסח המצ"ב כנספח ו' (להלן: "מועד התחלת העבודה"). הקבלן יהיה ערוך לביצוע העבודות החל מיום 22.6.26 ועד ליום 20.8.26. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברציפות, ממועד התחלת העבודה, להשלימן ולמסורן למזמין כשהן גמורות ומושלמות בהתאם להוראות הסכם זה לשביעות רצון המזמין לא יאוחר מיום 20.8.26 (התקופה שממועד התחלת העבודה ועד למסירת עבודות הבניה כשהן גמורות ומושלמות למזמין כאמור תיקרא בהסכם זה "תקופת הבניה").

8.2. העבודות תבוצענה במתקן מאוכלס, במועדים ובזמנים שיתבקשו ע"י המזמין, ולא יינתן לקבלן כל תשלום נוסף בגין כך. על הקבלן לבצע את עבודתו במשנה זהירות ולהימנע מפגיעה במערכות הקיימות במתקן.

8.3. אם הקבלן לא ישלים את עבודות הבניה עד ליום 20.8.26 יהיה עליו לשלם למזמין - בנוסף ומבלי לפגוע בזכויות ובתרופות האחרות שתהיינה למזמין לפי החוק לשלם למזמין, סך השווה ל- 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של פיגור בהשלמת עבודות הבניה.

8.4. לקבלן ידוע כי יתכנו עיכובים מצד המזמין ו/או בעלי מקצוע מטעמו ו/או צדדי ג' אחרים, ולפיכך, מוסכם ומובהר מראש כי לא תהיה לו כל טענה, תביעה או תלונה בגין עיכובים שיחולו - ככל שיחולו - עד לפרק זמן מצטבר של 30 ימים.

8.5. האמור בס"ק 8.3 דלעיל לא יחול אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה בשל כוח עליון או על-ידי תנאים אחרים שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב. במקרה כזה רשאי הקבלן לבקש ארכה, מיד עם היוודע לו הצורך בה, והמזמין יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור הארכה בכתב. באפשרות המזמין לקבל החלטתו בעניין זה עם הגשת הבקשה או במועד השלמת העבודות.

8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי מלחמה, ארועי סגר כללי בשטחים הכולל בעלי אישורי כניסה לארץ, ו/או שביתות באזור ישי"ע ואירוע מלחמתי, אינם חורגים באופן בולט מהמקובל והמוכר במועד חתימת הסכם זה ולא ישמשו עילה מוצדקת לאיחור מכל סוג לפי הסכם זה ולא יוגדרו ככוח עליון.

## 9. תיאום העבודות עם קבלנים נוספים

9.1. לקבלן ידוע כי ייתכן והמזמין יזמין אנשי מקצוע ו/או קבלנים נוספים ע"מ לבצע עבודות שיפוף אחרות במקום ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לעשות כל הדרוש ע"מ להתחשב בצרכיהם של כל הני"ל ולתאם עימם את ביצוע העבודות. הקבלן מאשר כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום בשל עיכובים או הפרות הנובעים מקיום התחייבותו שלעיל ו/או עבודותיהם של בעלי מקצוע נוספים, כל זמן שעייכובים כאמור לא היו בלתי סבירים ובלתי צפויים.

## 10. שינויים, הפחתות ותוספות

10.1. המזמין יהיה רשאי בכל זמן ועת במשך תקופת הבניה לשנות עבודות הנכללות בעבודות הבניה, להפחית מהן או להוסיף להן כפי שהמזמין ימצא לנכון.

10.2. למרות שהתמורה נקבעה על ידי הצדדים על בסיס פאושלי מוסכם במפורש כי במקרה של הפחתות כאמור, יופחת שווי העבודות מהתמורה הנ"ל בסעיף 7, ותחשבה כאילו לא נכללו כלל בעבודות הבניה נשוא חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום אחר עקב כך.

10.3. במקרה של שינויים או תוספות החורגות מהעבודות הצפויות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה – לפי שיקול דעתו של המפקח - תקבע התמורה בעד השינויים או התוספות על בסיס המחירים המפורטים במחירון דקל לעבודות קטנות לאחר הפחתת 20% שינויים ו/או תוספות מחייבים קבלת אישור המזמין מראש ובכתב. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לכך יימסר העניין להכרעתו של המפקח והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. בקבעו את גובה התמורה בעד השינויים או התוספות, יחשב המפקח כמומחה ולא כבורר והוראות חוק הבוררות לא יחולו בעניין זה.

10.4. במקרה שבו יהיו עלויות נוספות בגין שינויים או תוספות בערך של עד ל 7% מערך החוזה, הם יחשבו במסגרת ההסכם הפאושלי ולא תינתן בעבורם תוספת תשלום.

10.5. מחלוקת בדבר התמורה המגיעה לקבלן בגין תוספת עבודה או שינויה לא יהיו, בשום אופן, סיבה להימנע מביצוע אותה עבודה או לעכב ביצוע עבודה אחרת וכל פעולה בניגוד לכך תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 11. אחריות לנזקים ושיפוי

11.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח בגין כל תאונה, חבלה, או נזק, מכל סוג ומין שהוא ובלי יוצא מן הכלל שייגרמו למזמין ו/או לכל מי מטעמו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושם ו/או לכל אדם ו/או רכוש על ידיו ו/או על ידי מי מן המועסקים על ידיו ו/או הפועלים בשירותיו ו/או הנוכחים בשטח עבודתו ו/או מטעמו, הנובע במישרין ו/או בעקיפין מביצוע הסכם זה על-ידי ו/או מי מטעמו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מטעמו הקשורים במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הסכם זה על-ידי.

11.2. על הקבלן יהיה לפצות את המזמין על כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לו כאמור בסעיף 11.1 לעיל, וכן יהיה עליו לשפותו כנגד כל תביעות או דרישות שתוגשנה נגדו בקשר לכל נזק ו/או הפסד כאמור ובכלל זה תביעות או דרישות מצד עובדי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מצד מי משלוחיהם של הנ"ל ו/או מצד שלישי אחר כל שהוא.

11.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב בזה לנקוט באמצעי בטיחות חמורים וזהירים ביותר כדי למנוע נזקים לגוף או לרכוש, להקפיד על כל הוראות הבטיחות והגיהות בעבודה, לתדרך את עובדיו, ולספק להם אמצעי הגנה מתאימים. המזמין ו/או בעלי מקצוע מטעם המזמין יהיו רשאים להורות לקבלן לנקוט על חשבונם בכל אמצעי זהירות או בטיחות נוסף שנחוץ לדעתם באופן סביר ע"מ למנוע פגיעה חיי אדם ורכוש.

11.4. הקבלן יישא בכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע העבודה ותיקון הנזקים שייגרמו עקב עבודתו, אלא אם כן נאמר בכתב במפורש כי ההוצאה האמורה תחול על המזמין.

11.5. מובהר כי הקבלן ביחסיו מול המזמין פועל כקבלן עצמאי, ובשום מקרה, לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי שולח-שלוח בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו.

11.6. הקבלן מתחייב לא להציג את עצמו כמורשה ו/או כשלוח ו/או כעובד של המזמין והוא לא יתחייב ולא יפעל בשם או עבור המזמין. היה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, כי בין המזמין לבין מי מעובדי הקבלן או מי מטעמו, חלים יחסי מעביד - עובד וכי מי מהם זכאי לזכויות כלשהן עקב כך, אזי הקבלן ישפה את המזמין, לפי העניין, עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שיחויב לשלם בנסיבות האמורות לעיל, ובגין כל נזק, הוצאה, עלות או חסרון כיס, לרבות הוצאות משפט, שנגרמו לו עקב הגשת תביעה כאמור ועקב החלטת הערכאה השיפוטית.

## 12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ז" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 12.3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה)

12.1.1. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 50,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

12.1.2. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

- 12.1.3. נוסח הפוליסות יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 12.1.4. במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
- 12.2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, **ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה** (גם אם מוקדם מ-7 ימים כאמור), את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח סעיף 12 זה, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תקופתו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 12.3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 12.3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 12.3.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 12.3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 12.14 להלן;
- 12.4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 12.2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 12.4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 12.4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 12.4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 12.4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
- 12.5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- 12.6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
- 12.7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 12.8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן

מהאחר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.

12.9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

12.10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ואו היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ואו הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

12.11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

12.12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נושא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12.13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

12.14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואו הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

12.16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

12.17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

12.17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

12.17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 12.17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

12.17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

12.18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיה, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

12.19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 12.1 לעיל, בידי המזמין ואו כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

12.20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

12.21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 7 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

### 13. השלמת עבודות הבניה על ידי הקבלן

13.1. עבודות הבניה תחשבנה כאילו בוצעו והושלמו על ידי הקבלן על פי הוראות הסכם זה אך ורק לאחר ובכפוף להשלמת כל עבודות הבניה (לרבות השלמת עבודות הניקוי ופינוי הפסולת) ומסירתן למזמין לשביעות רצונו, ובכפוף לחתימה על תעודת השלמה ע"י המפקח מטעם המזמין המצורף כנספח ה' להסכם זה.

### 14. תקופת בדיק ואחריות

14.1. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן ולתיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וזאת תוך 30 יום לאחר קבלת ההודעה על הליקוי ובמקרה של בעיה דחופה בתוך 24 שעות מקריאת המזמין, למזמין תהיה הזכות במקרה של תקלה דחופה בה לא טיפל הקבלן בתוך 24 שעות כאמור, להזמין איש מקצוע אחר והקבלן מתחייב לשאת במלוא עלות הטיפול בבעיה הדחופה שנוצרה.

14.2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, וככל שרלבנטי בהתאם למהות העבודות, הקבלן ייתן כתבי אחריות על נושא איטום, ויבצע, בין השאר, בדיקות מחמירות לוודא האיטום. הקבלן יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים בזמן האיטום ו/או במשך כל עבודתו.

14.3. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות והחומרים שבהם השתמש לביצוע עבודות הבניה בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (לרבות התקופות הנזכרות בתוספת לחוק) כאשר תקופת הבדיק תחל במועד השלמת כל עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה ומסירתן למזמין, וזאת גם בכל האמור לעבודתם של קבלני המשנה. במקרה ויתגלו במשך תקופה זו פגמים, מגרעות ו/או קלקולים במקום ביצוע העבודות כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או גרועים יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין את כל המגרעות והקלקולים האלה בתוך שבועיים מיום קבלת הודעה על קלקולים ו/או פגמים כאמור לעיל. לא יתקן הקבלן את הקלקולים ו/או הפגמים בתוך מועד זה רשאי המזמין לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולקזז את הוצאות התיקונים הנ"ל מן הכספים שיגיעו עדיין לקבלן (אם יגיעו) ו/או בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון.

### 15. ביטול והפסקת ההסכם

15.1. בלי לגרוע מכל זכות המוקנית לו על פי דין, בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר:

15.1.1. אם לדעת המזמין או בעלי המקצוע מטעמו אין הקבלן מבצע את עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זה בקצב הדרוש לשם סיומן במועד המוסכם.

15.1.2. אם הקבלן הפר התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

15.2. ביטל המזמין את ההסכם כאמור יהיה על הקבלן לפנות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו מכל ציוד וחומרים השייכים לקבלן, וזאת תוך 48 שעות מיום ביטול ההסכם כאמור. לא עשה כן הקבלן יהיה המזמין רשאי לעשות זאת על חשבונו של הקבלן ואחריותו ולגבות את כל ההוצאות שנגרמו לו עקב כך על ידי קיזוז סכומים שיגיעו ממנו לקבלן (אם יגיעו) ו/או לגבותם בכל דרך אחרת שימצא לנכון. כמו כן, יהיה על הקבלן לפצות את המזמין על כל הנזקים וההפסדים שיגרמו למזמין עקב ביטול החוזה כאמור.

15.3. ככל ומסיבות שאינן תלויות במזמין, הקשורות במלחמה ו/או מגפה, ובהתאם להנחיות של משרד ממשלתי, לא ניתן יהא לבצע את העבודות, ההסכם יבוטל ו/או יושהה, ולמציע לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות עקב כך.

### 16. ניקוי ופינוי

16.1. הקבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו לטח מורשה או בהתאם להוראות המפקח.

16.2. על הקבלן יהיה לנקות באופן שוטף יום יום בגמר העבודה את מקום ביצוע העבודות וסביבתו מכל לכלוך ופסולת שנוצרו במקום עקב עבודות הבניה. כמו כן, יהיה על הקבלן עם השלמת עבודות הבניה לפרק ולפנות ממקום ביצוע העבודות וסביבתה את כל המבנים ומתקני העזר שהקים במקום. כמו כן יהיה עליו לפנות כל לכלוך ופסולת שנוצרו עקב עבודות הבניה כך שעם מסירת העבודות מקום ביצוע העבודות יהיה נקי (לרבות משאריות רובה בין ממשקי מרצפות הקרמיקה באמצעות פוליש) וחופשי מכל לכלוך ופסולת כני"ל.

## 17. שמירה על חוקים, תקנות וכו'

17.1. הקבלן יהיה אחראי למילוי מדויק של כל ההוראות החוקיות, הממשלתיות והעירוניות כפי שנקבעו ויקבעו מעת לעת בקשר לביצוע עבודות הבניה. מוסכם בזה שלא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה על סמך טענות שלא ידע את ההוראות החוקיות.

17.2. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין ותקן ישים החל על ביצוע עבודת הבניה ועל העסקת עובדים והוא משחרר בזאת את המזמין מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו בגין הפרת כל הוראה כזו שנעשתה על ידו ו/או על ידי אחד מעובדיו.

17.3. כל סכום שהמזמין יחויב בתשלומו בגלל או בקשר לכל הפרה של הקבלן או של אחד או יותר מעובדיו כאמור, יהיה המזמין רשאי לזקוף כנגד הסכומים שהוא יהיה חייב מפעם לפעם לקבלן ובמקרה שסכומים אלה יעלו על הסכומים המגיעים לקבלן מהמזמין יהיה הקבלן חייב להחזיר למזמין את ההפרש מיד עם דרישתו הראשונה.

## 18. שונות

18.1. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות קיזוז ו/או עיכוב ו/או עכבון ו/או ניכוי בקשר עם חוזה זה ו/או בקשר עם העבודות שתבוצענה על ידו בהתאם להסכם זה.

18.2. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה (אם וככל שמגיע) מכל חוב של הקבלן אליו, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם כל חוב אחר.

18.3. הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא יהוו תקדים ולא ילמדו מהם גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות מקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות לפי הסכם זה.

18.4. ויתור על זכות כלשהיא מזכויות צד מן הצדדים על פי חוזה זה יהיה בעל תוקף מחייב כלפי אותו צד רק אם יערך בכתב ויחתם על ידו כדן. כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.

18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לתפוס את האתר ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים שבאתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לו מהקבלן לפי החוזה - בכל מקרה בו ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר, ואם הקבלן הוא תאגיד - כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד להסכם פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוגשה בקשה לקבלת אחד הסעדים המנויים בסעיף זה לעיל, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.

18.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להימנע מנקיטת כל פעולה או צעד העלולים לעכב ו/או להשהות ו/או לפגוע בביצועה היעיל של העבודה, וזאת לרבות במקרה בו הופסקה עבודתו של הקבלן באתר, ולסייע בידי המזמין ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים אחרים) לסיים במהירות האפשרית את ביצוע העבודות.

18.7. הסכם זה נעשה עם הקבלן באופן אישי והוא אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו לפיו, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין לאחרים אלא אם ולאחר שיקבל את הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.

18.8. הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים בלבד.

18.9. מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**ה ק ב ל ן**

---

**ה מ ז מ י ן**

---

## נספח א' – מפרט העבודות ותכניות (נספח 3 לקול קורא)

---

## נספח ב' - שיפוצים במוסדות חינוך - נוהל ביטחון ובטיחות

ככלל עדיף לבצע עבודות שיפוצים במהלך חופשות כשהאתר ריק מתלמידים. יחד עם זאת כשנוצרים אילוצים וחלק מעבודות השיפוצים נערכים במהלך שנת הלימודים יש לנקוט באמצעי זהירות שמטרתם הקטנת הסיכונים .

באם הוחלט לבצע עבודות שיפוצים במהלך תקופת הלימודים יש לפעול לפי הנוהל הבא:

1. לתאם את כניסת הקבלן עם קב"ט מוסדות חינוך האחראי עליכם
2. לעבור עם הקבלן על הנוהל ולתאם את שטח העבודה, גישה, הוראות בטיחות, חסימות, שילוט, אישורים וכד', לפני תחילת העבודות.
3. קב"ט המוסד יקבל מהקבלן מבעוד מועד את הפרטים המלאים של העובדים (שמו, ת"ז, כתובת)
4. אישור היעדר עבירות מין מהמשטרה – מנהל המוסד יעביר את הטפסים המתאימים לקבלן .
5. לעדכן את צוות המורים, המנהלה, האבטחה והתלמידים על הימצאותו של גורם חיצוני במוסד – כדי להגביר מודעות וערנות.
6. לקראת תחילת העבודות יש לוודא שהקבלן חסם את איזור העבודה באמצעות גדר/אחר את האזור תתבצענה העבודות. כולל שילוט "סכנה בונים"
7. לפני כניסת העובדים לאתר – תיערך בדיקת זהות על ידי השומר והקב"ט המקומי.
8. במהלך יום העבודה –קב"ט/ט/עב"ט המוסד או מי מטעמו יערכו ביקורת נוכחות לעובדים, לפחות פעמיים.
9. יש לוודא שכל כלי העבודה יהיו מרוכזים במקום אחד ויהיו בהשגחה של הקבלן .
10. במהלך העבודה יש לאסור באופן חד משמעי על התלמידים להגיע ולהסתובב באזור בו מתבצעות העבודות, לגעת בכלים, ליצור קשר עם העובדים.
11. הכנסת משאיות, מכולות וכד' תתבצע לאחר תיאום עם הקב"ט של המוסד . כל תנועה כזו תתבצע כאשר יש מכון מלפנים ומאחור – כשהתלמידים לא באזור.
12. הקבלן אחראי להשתמש בכלי עבודה תיקניים. אין להשאיל לקבלן כלי עבודה, כבל מאריך, סולם או כל אמצעי אחר לביצוע עבודתו. כמו כן אין לתת הנחיות לקבלן כיצד ובאיזה אמצעים להשתמש על מנת לבצע את עבודתו.
13. יש לתאם מראש עם הקבלן תנאים סבירים לרווחת העובדים – שירותים, מקור לשתייה וכד'.

הנושא: בדיקת קבלן מלפני תחילת העבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

	כן	לא	לבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת
	כן	לא	קיים ציוד מגן אישי הנדרש לסוג העבודה המתבצעת
	כן	לא	כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, , כולל סולמות ופיגומים
	כן	לא	תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אור חתומים ע"י בודר מסומך
	כן	לא	מפעילי מכונות הרמה, עגורנאים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות
	כן	לא	כל כלי מכני הנדסי בעל רישוי תקף
	כן	לא	כל העובדים מעל גיל 18
	כן	לא	הוצג ביטוח מעבידים בתוקף
	כן	לא	הוצג ביטוח צד ג' בתוקף
	כן	לא	כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, עומדים בתקנים לעניין בידוד כפול ועמידות בפני סביבה לחה/רטובה/נפיצה
	כן	לא	הוצג רישיון חשמלאי מתאים לעבודה המתבצעת והחשמלאי נוכח בזמן העבודה

	לא	כן	הוצגו אישורי עבודה בגובה הכולל ציון העבודה המתבצעת (סולם, במת הרמה, גג וכד')
	לא	כן	כל העובדים נועלים נעלי בטיחות
	לא	כן	כל כבלי החשמל המאריכים מסוג כתום ללא פגיעות לכל אורך הכבל
	לא	כן	כל כבלי החשמל של המכשירים החשמליים מסוג שחור ללא פגיעות לכל אורך הכבל

### נספח ג' – הצעת הקבלן (נספחים 7 ו-7א לקול קורא)

[מצורף כנספח נפרד]

## נספח ד' - הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

האגודה לקידום החינוך, ירושלים (ע"ר)

רחוב תורה ועבודה 1, בית וגן

ירושלים

שלום רב,

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי בגין ביצוע העבודות בהתאם להסכם בינינו שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בעקבות זכייתנו בקול קורא \_\_\_\_\_ הננו מצהירים ומאשרים בזאת, כלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הינו כמפורט בחשבון הסופי \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין ולא תהיינה לנו כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפיכם או כל הבאים מכוחכם או מטעמכם, בקשר להסכם הנ"ל או כל הכרוך בו או הנובע ממנו.
3. במידה ורלבנטי - על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (אשר יופחתו מתמורה הסופית המפורטת בחשבון הסופי).

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

## נספח ה' - תעודת השלמה

לכבוד

האגודה לקידום החינוך, ירושלים (ע"ר) ("המזמינה")

רחוב תורה ועבודה 1, בית וגן

ירושלים

שלום רב,

### הנדון: תעודת השלמה

ע"פ ההסכם בין הקבלן \_\_\_\_\_ לבין המזמינה שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בעקבות זכיית הקבלן בקול קורא מס' \_\_\_\_\_ ומתוקף סמכותי כמפקח מטעם המזמינה ע"פ ההסכם, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בהסכם, העבודות בוצעו והשולמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודות. [במידה ורלבנטי - ולאחר שהחייב התחייב (בחתימתו מטה) כי ישלים כל חלק או פרט בעבודות אשר טרם הושלם לשביעות רצוני כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.]

תאריך הבדיקה [אם ע"י צוות לציין]: \_\_\_\_\_.

תאריך התחלת תקופת הבדק: \_\_\_\_\_.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

אישור וחתימת המפקח מטעם המזמינה: \_\_\_\_\_

---

## נספח ו' - צו התחלת עבודה

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לפי הסכם מיום שנחתם בעקבות קול קורא

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור (להלן: "העבודה").
2. כתב כמויות ומחירים המצ"ב.
3. מועד התחלת ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_
4. המפקח הוא: \_\_\_\_\_ - טל': \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

האגודה לקידום החינוך, ירושלים

## נספח ז' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מקדמ מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מקדמ האישור הראשי*					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם:	שם:	שם:	שם: האגודה לקידום החינוך ירושלים (ע"ר)				
		_____ : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה <b>* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.</b>	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.				
		מען	מען	מען	מען תורה ועבודה 1 ירושלים				
<b>כיסויים</b>									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	ה"ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (י' )	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה					
<b>308</b> - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>313</b> -כיסוי בגין נזקי טבע - <b>314</b> - כיסוי בגין פריצה ושוד <b>316</b> - כיסוי רעידת אדמה <b>318</b> - מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		—						<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b>  הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	נ		500,000						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	נ		50,000						רכוש בהעברה
	נ		50,000						פינוי הריסות
	נ		50,000						הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	נ		50,000						ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ		כלול						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<b>328</b> - ראשוניות <b>334</b> - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות <b>324</b> (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור) <b>331</b> - <b>שעבוד (רלוונטי</b> <b>בהסכמי ליווי)</b>	נ		20,000				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ		20,000				הוצאות הכנת תביעה
	נ		מחצית סכום ביטוח ההקמה				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		50,000				הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ		כלול				פריצה/גניבה
<b>302</b> - אחריות צולבת <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>312</b> - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח <b>318</b> -מבוטח נוסף- מבקש האישור <b>315</b> - כיסוי לתביעות מל"ל <b>328</b> - ראשוניות <b>340</b> - הרחבת רעידות והחלשת משען <b>341</b> - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		5,000,000				<b>צד ג'</b>
	נ		250,000				רעד והחלשת משען
	נ		10,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		000,000,1				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		1,000,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
<b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) <b>318</b> - מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		20,000,000				<b>אחריות מעבידים</b>

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>						
<b>328</b> ראשוניות)							
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

**נספח 3 – מפרט העבודות ותכניות**  
(יצורף גם כנספח א' להסכם)

## נספח 4 - תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

13. אני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמכ/ת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וזאת במסגרת הגשת הצעה לקול קורא שפירסמה האגודה לקידום החינוך.

14. **הגדרות**

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

15. הנני מאשרת כי עד מועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

16. סמנ/י את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות - הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. המציע יעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם האגודה ככל שתהיה התקשרות כאמור.

17. הנני מצהיר/ה, כי קראתי היטב הצהרה זו על כל חלקיה, הבנתי את תוכנה, והנני מתחייב/ת לקיים את כל הוראותיה.

18. **בנוסף, לתצהירי מצורפים:**

18.1. אישור תקף על ניהול ספרים.

18.2. רישום במע"מ ובמס הכנסה.

19. ולראיה באתי על החתום בשם המציע:

שם מלא	חתימה	חותמת	תאריך

## אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.  
מס' \_\_\_\_\_ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי  
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו  
בפני.

---

## נספח 5 – תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו וזאת במסגרת הגשת הצעה לקול קורא של האגודה לקידום החינוך.

2. איש/אשת הקשר מטעם המציע יהיו:

2.1 שם: \_\_\_\_\_

2.2 תפקיד נציג המציע: \_\_\_\_\_

2.3 טלפון: \_\_\_\_\_

2.4 מכשיר נייד: \_\_\_\_\_

2.5 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

3. הנני מצהיר/ה, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא מתקיימים במציע כל אלה:

3.1 המציע עוסק מורשה/פטור או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

3.3 המציע רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו, ומוסמך לבצע עבודות בסיווג ג-1 לפחות בענף ראשי 100 (בניה) או בסיווג א-1 לפחות בענף 131 (שיפוצים).

**העתק תעודת רישום לפי תקנות רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות, מצורפת לתצהירי.**

3.4 המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית מתאימה לביצוע העבודות, והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, כינוס נכסים או הסדר נושים, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערת "עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3.5. נציג המציע השתתף בסיוור קבלנים.

3.6. למציע לפחות שתי המלצות בקשר עם ביצוע עבודות בהיקף הנדרש במרכז אצל גופים מתחום החינוך דוגמת האגודה אשר הושלמו בחמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז; למען הסר ספק, מובהר, כי עבודות שביצעו לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה לקול קורא לא ייחשבו כעבודות שהושלמו לצורך סעיף זה.

שנת ביצוע העבודות	היקף העבודות שבוצעו	הפרוייקט שבוצע עבור הלקוח (העבודות שבוצעו)	איש קשר ומספר טלפון	שם לקוח	מס'
					1
					2
					3
					4

4. הנני מצהיר/ה כי קראתי היטב הצהרה זו על כל חלקיה, ותוכנה - אמת.

**ולראיה באתי על החתום :**

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

#### אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת עו"ד

---

**נספח 6 – אישור סיור קבלנים – חובה**

תאריך הסיור	מהות הפרוייקט	שם האתר ושטחו
7.6.26	שיפוץ בנין ערבה	פנימית עין כרמית, ירושלים

**אישור שהקבלן השתתף בסיור:**

חברה	שם ותפקיד

שם מנהל הסיור	תפקיד	תאריך	חתימה

## **נספח 7 – הצעת המחיר**

(יצורף גם כנספח ג להסכם)

בעצם הגשת ההצעה לקול קורא המציע מצהיר ומתחייב כי:

1. קרא בעיון את פרטי הקול קורא והבין את הדרישות המופיעות בו ובהסכם, והמציע מסכים לכל התנאים המופיעים בקול קורא ובהסכם על נספחיהם.
2. המציע בעל כל האמצעים, הרישיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבותיו ע"פ הקול קורא, באיכות וטיב מעולים ובהתאם ללוח הזמנים הנקוב במסמכי ההליך, לשביעות רצונה המלא של האגודה.
3. המציע מוותר על כל טענת אי ידיעה, טעות או אי התאמה, ומוותר על כל דרישה או תביעה בקשר עם תנאי הקול קורא ואופן עריכתו ומושתק מלהעלות כל טענה כאמור.
4. האגודה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק כלשהם שיגרמו למציע כלשהו בקשר עם הצעתו או השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בעצם הגשת הצעתו, על כל טענה כאמור.
5. **לאחר שהשתתף בסיור הקבלנים, ראה את העבודות הנדרשות במפרט ובכתב הכמויות, והבין את מהותן ולקח בחשבון את כל האמור במסמכי הקול קורא, לרבות ההסכם, המציע מתחייב להוציא לפועל את העבודות במחיר פאושלי כולל להנחת דעת האגודה.**
6. ידוע למציע כי כתב הכמויות המצורף כנספח 7א מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר, וכי על גביו תוגש ההצעה הכספית, כדלקמן:
  - 6.1 על המציע לרשום בכתב הכמויות את אחוז ההנחה המוצע על ידו מהמחיר הכולל לביצוע כלל העבודות המופיעות בכתב הכמויות. הצעת המחיר הפאושלית (גלובלית) כוללת כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, וכן כל עבודות נוספות הנדרשות לדעת הקבלן בהתאם לשיקול דעתו, לשם השלמת כלל העבודות נשוא הקול קורא ומסירת המבנה לאגודה. לא יתקבלו דרישות לשינויים על ידי הזוכה.
  - 6.2 הצעת המחיר תעשה על ידי ציון אחוז הנחה ממחיר המקסימום הכולל לביצוע העבודות המופיע בש"ח (כולל מע"מ). אחוז ההנחה המוצע יהיה חיובי או אפס. לא יוצע אחוז הנחה שלילי.
  - 6.3 מובהר כי כמות הפריטים המפורטת בסעיפי כתב הכמויות משוערת ומוערכת. נתונים אלו עשויים להשתנות לרבות באופן מהותי. אין בנתונים כאמור, כדי להוות מצג כלשהו מצד האגודה. העבודות הנדרשות הוצגו לקבלן והוא מאשר כי הצעתו כוללת את העבודות הנדרשות להשלמת הפרוייקט.

- 6.4 מובהר כי יש למלא אחוז הנחה להצעת המחיר הכוללת בלבד בקובץ המצורף ואין לבצע כל תיקון או שינוי בקובץ למעט רישום אחוז הנחה כאמור.
- 7 הצעת המחיר הכוללת תחושב על ידי ע"י הפחתת אחוז הנחה המוצע על גבי **נספח 7א** ממחיר המקסימום של הפרוייקט (לעיל ולהלן: "**הצעת המחיר**").
- 8 הצעת המחיר בכתב הכמויות הינה סופית וכוללת את כל העלויות וההוצאות של המציע הנדרשות לביצוע העבודות כאמור בהצעה, בהסכם ובנספחים עד לגמר העבודות ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל התקורות הנלוות, שכר עבודה ותנאים סוציאליים, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על-ידי הקבלן, הוצאות השימוש בכלי עבודה, הוצאות הובלה ואחסון, פחת וכו' של ציוד, הוצאות מנהלה וכלליות כגון נזקי טבע, ביטוחים, ערבויות וכו', אביזרים, ציוד עבודה, שכ"ט קבלני משנה, עלויות ייבוא, החזרים בגין הוצאות טלפון, נסיעות, אש"ל וכיוצ"ב, וכל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הקבלן, וכיו"ב וכן, יכללו פינוי פסולת בניין/ניקיון האתר, לאחד מאתרי ההטמנה ומפעלי מחזור לסילוק וטיפול בפסולת בניה, כמופיע ברשימת אתרי הטמנה וטיפול בפסולת בניה (האחרונה שפורסמה על-ידי המשרד לאיכות הסביבה).
- 9 יודגש, כי המחירים המוצעים עבור כוח האדם ייקחו בחשבון את כל חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, ככל שאלה חלים. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום בגין כל שינוי הכרוך בחובות החלות עליו כמעביד, ובכלל זה חופשה, ביטוח לאומי, חסכון פנסיוני, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה וכיוצא בזה, וכל ההוצאות מסוג זה ישולמו על ידו (הזוכה) בלבד.
- 10 ידוע למציע כי כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין העבודות ו/או אספקתן, יחולו באופן בלעדי על הקבלן וישולמו על-ידו. האגודה תנכה מכל תשלום לקבלן, כל סכום אותו עליו לנכות על-פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים.
- 11 לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף מעבר לסכום זה (התמורה כוללת מע"מ). המע"מ ישולם על-פי שיעורו כדין בעת התשלום בפועל.
- 12 מובהר כי הצעת המחיר כוללת כל תשומה ו/או עלות הקשורה באספקת השירותים, בין אם פורטה במסמכי ההסכם ובין אם לאו ובלבד שלא נקבע ביחס אליה כי המזמין יישא בה.
- 13 הצעת המחיר אשר מגיש המציע תחייב אותו לכל דבר ועניין במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 14 הצעת המחיר אשר נחתמה על-ידי תהיה תקפה עד שנקבל את החלטתה של ועדת המכרזים או עד 90 יום לאחר הגשת ההצעה, לפי המוקדם מבין השניים.
- 15 הצעתו אושרה כדין ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין מניעה על פי דין להגשתה.

16 המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם לאגודה - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ אישור עו"ד

הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 8 – הצעה מקצועית

פירוט המציע	פירוט אודות אופן הוכחת עמידה בדרישת אמת המידה	אמת מידה
	<p style="text-align: center;"><b><u>ניסיון -</u></b></p> <p>המציע ימסור פרטים אודות שני פרוייקטים שבוצעו במוסדות חינוך בהיקף של למעלה מ 500 אש"ח כל פרוייקט.</p> <p>במסגרת הפירוט יפרט המציע את מהות הפרויקט, היקפו הכספי, שנת ביצוע, ופרטי ממליץ – איש קשר של הנציג האחראי על הפרויקט אצל המזמין – (אשר ישמש כממליץ).</p>	<p><b>1. ניסיון המציע 20%</b></p> <p>שני פרוייקטים – כל פרוייקט 10%</p>
	<p style="text-align: center;"><b><u>ממליצים -</u></b></p> <p>האגודה תהא רשאית לשאול את הממליצים (אנשי הקשר שירשום המציע בסעיף 1) ולנקד עמידה בזמנים, מהות הפרוייקט (האם דומה לפרוייקט הנדרש), שביעות רצון כללית מהקבלן ועוד.</p>	<p><b>2. שביעות רצון ממליצים –20%</b></p> <p>שני ממליצים – כל ממליץ 10%</p> <p>במידה והקבלן מוכר לאגודה מהתקשרויות קודמות – האגודה תנקד סעיף זה בהתאם לשביעות רצונה ותחשב כשני ממליצים.</p>
	<p>התרשמות במסגרת ראיון מהקבלן ומנהל הפרוייקט לרבות ביחס לפרוייקטים שהובאו לעמידה בתנאי הסף</p>	<p><b>3. התרשמות כללית מהקבלן וממנהל הפרוייקט – 15%</b></p>
	<p>הצגת רישיון קבלן למועד המתאים – מס' שנות ניסיון</p>	<p><b>4. וותק המציע – 10%</b></p> <p>הכל 5%</p>

פירוט המציע	פירוט אודות אופן הוכחת עמידה בדרישת אמת המידה	אמת מידה
		מעל 10 שנות ניסיון – מלוא הניקוד בין 5 ל-10 שנות ניסיון – 3 נק' פחות מחמש שנות ניסיון – 0 נק'

המציע ימלא פרטים בהתאם לטבלה הבאה