

25/06/2026

דף מס': 001

כתב כמויות

שיפוץ פנימיית אורט נתניה 10 חדרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 00 מוקדמות				
	תת פרק 00.1 הערות				
	העבודה תבוצע ע"פ החוזה, על סמך סעיפי המפרט הכללי לעבודות בניה, המפרט המיוחד המצורף, אופני המדידה המצורפים לפרקים וכתב כמויות הערוך על פי מסמכים אלו, העבודות יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בחומרים תקינים בלבד, בעלי תקן ישראלי ככל שנדרש.				
	העבודה תבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות של ממשלת ישראל, או רשויות מוסמכות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו על חשבון, אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש,				
	בטיחות בעבודה- הקבלן אחראי ליישום מלא של כללי הבטיחות באתר, למניעת סיכונים לעובדים, לתלמידים ולציבור, יש לפעול בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.				
	שמירה על הסביבה- הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה במבנה הקיים, בתשתיות קיימות, ברכוש סמוך ובשטחים ציבוריים.				
	סילוק ופינוי כל פסולת ההריסות מכל סוג שהוא, כמפורט בתכנית מצב קיים/הריסה גליון 1, תתבצע על ידי קבלן פינוי מוכר, במכולות שיכוסו ביריעת אברזין שלמה, טרם צאתן מהאתר, למניעת פיזור הפסולת במהלך הנסיעה, לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה באזור השרון והמרכז, כגון תחנות מעבר ומיחזור פסולת בניין באזור נתניה - תל מונד, בהתאם להוראות כל דין, הקבלן ימציא למפקח את תעודות המשלוח, שקילה, האגרות, אישורי הטמנה/קליטה החתומות ע"י האתר המורשה,				

סה"כ 00 מוקדמות

קובץ: אורט 3 .../002

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה					
תת פרק 01.1 פרוקי פנים					
01.1.010	פרוק אזור חדר הרחצה/שרותים הצמוד לחדר המגורים, כולל אסלה, כיור, מחיצות הפנים, דלתות, ריצוף, חיפויי קיר, וסילוק כל הפסולת במכולות לאתר מעבר/פינוי	קומפ'	1.00	85,000.00	85,000.00
01.1.020	ריכוז ריהוט החדר וכיסוי הגנה לתקופת השיפוץ וצביעת החדר	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
סה"כ 01 עבודות פרוק הריסה והכנה					88,000.00
פרק 04 עבודות בניה					
תת פרק 04.1 בניית מחיצות					
04.1.010	בניית מחיצות פנים בלוק 10, כולל חגורה עליונה גובה מחיצה כולל 195 (שטח בנייה לחדר אחד)	מ"ר	40.00	430.00	17,200.00
סה"כ 04 עבודות בניה					17,200.00
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.2 איטומי פנים - חדרים רטובים					
יש לבחור ולהחליט באיזה חומרים יעשה שימוש, לבחור את מערכת החומרים של אותו יצרן, היינו פריימר, וחומר האיטום, יהיו של אותו יצרן, אין לערב חומרים של יצרנים שונים, על הקבלן להציג את מערכת החומרים בהם ישתמש ולקבל את אישור המפקח, טרם התחלת העבודה					
05.2.010	יציקת רולקות 10/10 בכל היקף החדר הרטוב, ישום הרולקות יעשה בצמנט נקי,	מטר	70.00	35.00	2,450.00
05.2.020	יציקת נדבך חוצץ מים במעבר הכניסה לכל חדר רטוב, חגורה ברוחב 10 ס"מ, לגובה של (1- ס"מ מתחתית אריח הריצוף)	מטר	21.00	65.00	1,365.00
05.2.030	ניקוי יסודי, ביטון כל חריצי הצנרת, ביטון צנרת הדלוחין, החלקת פני הרצפה והקירות לקליטת מערכת איטום צמנטית גמישה, כגון סיקה מונו טופ או תרמוקיר CR,	מ"ר	130.00	65.00	8,450.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
05.2.040	לקראת מריחת חומר האיטום, יש ליישם פריימר על כל השטח הרצפה והקירות המוחלקים, מסוג סיקה פריימר או בי גי בונד פריימר	מ"ר	130.00	36.00	4,680.00
05.2.050	יישום במריחת של חומר האיטום הצמנטי הגמיש יבוצע שכבה ראשונה במברשת, חומר מסוג סיקה טופ 107, או פלקסיל BG, עובי מינימלי יבש שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, על כל שטח הרצפה, עליה על הקירות לגובה מינימלי של 35 ס"מ מפני הבטון, בתוך תא המקלחת לגובה של 2 מ' יש להטמיע בחומר של השכבה הראשונה את סרט האיטום בפינות מפגשי הקירות ופינות מפגשי הקירות עם הרצפה.	מ"ר	130.00	110.00	14,300.00
05.2.070	בפינות תאי המקלחות וסביב מעברי צנרת וקופסאות ביקורת, יש להטמיע בנד איטום (סרט) מתוצרת סיקה סיל טייפ, או בי גי בנד	מטר	40.00	25.00	1,000.00
05.2.080	לאחר יבוש למגע יש למרוח שכבה שניה של חומר איטום כנ"ל, על כל שטח הרצפה ולעלות על הקירות במקלחות, יש להקפיד על חיבור וכיסוי מייטבי בהיקף פתחי הניקוז, שכבה זו גם תהיה בעובי שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, סה"כ הצריכה אמורה להיות 2,5 ק"ג/מ"ר הכמות תמדד לפי כמות הדליים שנפתחו לכמות המ"ר שבוצעו.	מ"ר	130.00	110.00	14,300.00
05.2.090	בדיקת הצפה- לאחר יבוש מלא, לפחות 24 שעות, יש למלא מים לגובה של 5-10 ס"מ למשך 72 שעות כדי לבדוק שאין כשלים באיטום הרצפות, להוריד את המים רק לאחר בדיקה ובאישור המפקח	קומפ'	10.00	280.00	2,800.00
סה"כ 05 עבודות איטום					49,345.00
פרק 06 מוצרי נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.1 מחיצות טרספה					
06.1.008	אספקת והתקנת מערכת של מחיצה קבועה, ושתי דלתות בכל חדר רחצה, למקלחת ולשרותים, מטרספה בגוון שיבחר ע"י האדריכל והמזמין, גובה רגל נירוסטה 15, מעל לגובה זה טרספה בגובה 180 סה"כ גובה המחיצה והדלתות ברוטו 195 כולל פירזול ומנגנוני נעילה מנירוסטה	מ"ר	66.00	1,500.00	99,000.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
06.1.015	תיקון משקוף פלדה לדלת כניסה לחדר - חיתוך קטע של כ-40 ס"מ באזור מגרעת מנעול הדלת, כיפוף פח מגולוון, בעובי 2 מ"מ בהתאם לכיפופי המשקוף הקיים, קידוד פתחים ללשון המנעול ופתח ללשון הנעילה, הרכבת הקטע החדש בהלחמה למשקוף הקיים, לטוש ההלחמה והכנה לצביעה	קומפ'	10.00	850.00	8,500.00
06.1.017	אספקת כנף דלת פלדה לחדר מסוג רב בריח או ש"ע, כולל מנעול צילינדר עם מפתח מאסטר, הרכבה על גבי משקוף קיים	יח'	10.00	1,650.00	16,500.00
06.1.020	יצור רגל/עמוד, למחיצת גבס מפרופיל 10/10 RHS כולל פלטה בגודל 40/10 לעיגון הרגל/עמוד לרצפה גובה 114	יח'	10.00	1,450.00	14,500.00
06.1.030	ייצור והרכבת "קופינג" למחיצת גבס מעץ אורן בגימור לכה שקופה, במידות 207/17/2	יח'	10.00	350.00	3,500.00
סה"כ 06 מוצרי נגרות ומסגרות אומן					142,000.00
פרק 07 עבודות אינסטלציה					
תת פרק 07.1 אינסטלציה					
07.1.008	אספקת והתקנת מרכזיה כניסה 20 יציאות 16 למים קרים ו-2 לחמים כולל מגוף כדורי בכניסה וברזי NTM ביציאות	קומפ'	10.00	980.00	9,800.00
07.1.010	נקודת מים קרים חמים, צינור SP 16 מ"מ, הנקודה כוללת 3 מ' צינרת מחברי לחיצה פליז, כולל חיבור לדלוחין, מחסום ריח רצפתי וכל האביזרים, הכל מחובר ומוכן לפעולה.	נק'	20.00	2,800.00	56,000.00
07.1.020	נקודת מים קרים בלבד, כולל חיבור מתקן לאסלה תלויה, חיבור לקולטן 4", הרכבת מיכל הדחה חיצוני, כולל כל החיבורים להפעלה	יח'	10.00	1,780.00	17,800.00
07.1.030	הכנת נקודת ניקוז למזגן בצינור 32 מ"מ שתקושר לקופסת ביקורת פעילה בחדר הרחצה	יח'	10.00	1,200.00	12,000.00
07.1.040	התקנת צנרת מעבר אנכית בין הקומות מצינור SP 20 מ"מ (הכמות בהערכה לצורך המכרז)	מטר	92.00	130.00	11,960.00
תת פרק 07.2 אספקות					
07.2.010	אסלה תלויה קרמיקה לבנה, דגם סטנדרטי Hamaat 55, מיכל הדחה חיצוני פלסאון	יח'	10.00	650.00	6,500.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
07.2.020	מושב אסלה מסחרי פתוח קדמי, עשוי פוליפרופילן מחוזק, צירי נירוסטה חיבור עליון	יח'	10.00	180.00	1,800.00
07.2.030	כיור אובלי מחרס לבן מזוגג 53/35 חרסה סטנדרטי, תלוי	יח'	10.00	500.00	5,000.00
07.2.040	ברז פרח שולחני גימור ניקל חמת דגם ROTEM 9001142, או ש"ע	יח'	10.00	280.00	2,800.00
07.2.050	אינטרפון 3 דרך למקלחת גימור ניקל חמת דגם ROTEM 900181	יח'	10.00	270.00	2,700.00
07.2.060	זרוע ברך 450, לראש מקלחת עליון חמת	יח'	10.00	75.00	750.00
07.2.070	ראש מקלחת טל קוטר 90 מ"מ, 3 מצבים פטמות סיליקון	יח'	10.00	90.00	900.00
07.2.080	מראה 80/60 במסגרת אלומיניום דקה, לתליה עם תפסים אחוריים	יח'	10.00	220.00	2,200.00
סה"כ 07 עבודות אינסטלציה					130,210.00
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 חשמל					
	כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך, בעל רשיון תקף, כל החומרים והאביזרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי, בכל חדר יותקן לוח חשמל שיכלול מפ"ז ראשי, ממסר פחת חד פאזי 25A / 30mA / Type A כל האביזרים יהיו מתוצרת Gewiss דרה System				
08.1.012	נקודת מאור בתקרה צנרת מריכף 16 מ"מ, מוליכים 1.5x3 ממ"ר, מתג הדלקה יחיד (כולל נק' לג"ת חרום)	נק'	70.00	225.00	15,750.00
08.1.030	נקודת ח"ק שקע מוגן מים צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 2,5x3 ממ"ר,	נק'	10.00	285.00	2,850.00
08.1.040	ח"ק מכלול לחניך "A" כולל קופסה ל-2 שקעי חשמל, 1 יציאת USB ו-1 יציאה לשקע "C" Type, צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 2,5x3 ממ"ר,	נק'	40.00	320.00	12,800.00
08.1.044	התקנת נקודת מאור קירית, גוף תאורה מלבני שקוע תה"ט כולל מתג הדלקה מקומי מכלול לחניך "B"	יח'	40.00	150.00	6,000.00
08.1.054	הרכבת גוף תאורה תקרתי	יח'	40.00	90.00	3,600.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.1.064	הרכבת גוף תאורה תקרתי שקוע גבס	יח'	30.00	95.00	2,850.00
תת פרק 08.2 גופי תאורה					
08.2.010	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK 50W ניסקו	יח'	40.00	120.00	4,800.00
08.2.012	אספקת גוף תאורה לד תקרתי שקוע גבס עגול 6" הספק LED PANEL ROUND 12W, ניסקו	יח'	30.00	38.00	1,140.00
08.2.020	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק LOTUS-L 4W ניסקו	יח'	40.00	78.00	3,120.00
08.2.030	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק 18W גדעון דיל תאורה	יח'	40.00	159.00	6,360.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					
59,270.00					
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 טיח פנים					
09.1.010	סיתות טיח ישן וסילוק שאריות חיפויי קירות בקירות המקלחת והשרותים,	קומפ'	10.00	650.00	6,500.00
09.1.020	הרבעת בטון על קירות המקלחת הישן והחדש,	מ"ר	111.00	55.00	6,105.00
09.1.030	יישום טיח מיישר אפור על קירות אלה הכנה לאיטום	מ"ר	111.00	130.00	14,430.00
09.1.040	יישום טיח מיישר אפור על גבי המחיצה החדשה הכנה להדבקת אריחי החיפוי	מ"ר	60.00	130.00	7,800.00
09.1.050	סיתות ופציעת הטיח על כל מעטפת הפנים של אזור חדר הרחצה הכנה להדבקת אריחי החיפוי	מ"ר	150.00	45.00	6,750.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
41,585.00					
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 ריצוף					
10.1.010	אספקת וריצוף חדר הרחצה והשרותים, באריחי גרניט פורצלן בגוון בטון אפור בהיר במידות 30/30, דרגת R10 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	47.00	335.00	15,745.00
10.1.020	אספקת וריצוף רצפת המקלחת באריחי גרניט פורצלן כנ"ל אך בדרגת R11 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	23.00	320.00	7,360.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
10.1.030	תוספת עבור חיתוך שיפועים למקלחת	קומפ'	10.00	165.00	1,650.00
10.1.040	יישום רובה אפוקסית דו רכיבית לריצוף	מ"ר	70.00	43.00	3,010.00
10.1.050	אספקת "פנל" פרופיל פולימרי גובה 6-7 לשיפולי מחיצות הגבס בחדרים, כולל חיתוך בגרונג והדבקה	מטר	45.00	35.00	1,575.00
תת פרק 10.2 חיפוי קירות					
10.2.010	אספקת והדבקה אריחי חיפוי גרניט פורצלן במידות 30/90 גימור מבריק, לחיפוי קירות חדרי הרחצה, השרותים והמקלחת (מחיר יסוד עד 65 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	375.00	320.00	120,000.00
10.2.020	יישום רובה צמנטית	מ"ר	375.00	33.00	12,375.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי 161,715.00					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.1 צביעת החדרים					
11.1.010	צביעת החדר בצבע אקרילי מסוג סופרקריל טמבור או נירוקריל נירלט,	מ"ר	650.00	42.00	27,300.00
11.1.020	צביעת תקרת החדר בפוליסיד של טמבר או היפרסיד של נירלט	מ"ר	270.00	40.00	10,800.00
11.1.030	צביעת תקרת חדר הרחצה / שרותים בסופרקריל אקרילי טמבור או באקווניר BATH של נירלט	מ"ר	330.00	45.00	14,850.00
11.1.040	צביעת משקוף ברזל לדלת החדר בגוון לבחירת האדריכל והמזמין	יח'	10.00	500.00	5,000.00
סה"כ 11 עבודות צביעה 57,950.00					
פרק 22 מתועשות					
תת פרק 22.1 עבודות גבס					
22.1.010	התקנת תקרת גבס מעל חדר הרחצה והשרותים, מלוחות גבס עמיד ברטיבות ירוק או כחול, כולל קונסטרוקציה מפרופילים מפח מגולוון, סה"כ הנמכה של 10 ס"מ	מ"ר	80.00	295.00	23,600.00
22.1.030	התקנת מחיצה לגובה 115, שתורכב משני לוחות גבס מכל צד, על קונסטרוקציית פח מגולוון 10, סה"כ עובי המחיצה כ-15 ס"מ ותיתמך ע"י רגל עמוד RHS 10/10 שייצור על ידי המסגר מתומחר בנפרד	מ"ר	24.00	320.00	7,680.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
22.1.040	כיסוי צנרת מים אנכית כין הקומות, בגבס עמיד למים ירוק/כחול, בפינת חדר הרחצה,	קומפ'	10.00	870.00	8,700.00
22.1.050	כיסוי בסיס אסלה תלויה בגבס עמיד ירוק/כחול 1/45	קומפ'	10.00	500.00	5,000.00
סה"כ 22 מתועשות					44,980.00
פרק 24 כלליות ושונות					
תת פרק 24.1 שונות					
24.1.010	תשלום לקבלן עבור ש"ע של פועל מקצועי כולל שימוש בכלי עבודה ידניים/חשמליים, כולל רווח קבלני לכל עבודה נוספת שתידרש על ידי המפקח במהלך עבודות השיפוף	ש"ע	3.00	140.00	420.00
24.1.050	פתיחת הפוגות, מילוי ברובה אקרילית, ליטוש אבן לריצוף הטרצו בחדרים, 5 אבנים לגימור מט משי, כולל החומר	מ"ר	270.00	150.00	40,500.00
24.1.060	יישום שכבת סילר לרפת החדרים שקוף להגנה (אימפרגנציה)	מ"ר	270.00	18.00	4,860.00
24.1.070	ניקיון ופינוי כל שאריות חומרי הבניה וכל פסולת הקשורה לשיפוף, בתוך המבנה ובכל השטחים שמחוץ לו, המקום ימסר למזמין נקי פנוי וראוי לשימוש אחרי ניקוי שגרתי נוסף, (חב' ניקיון או מצוות עובדי המוסד)	קומפ'	1.00	4,350.00	4,350.00
סה"כ 24 כלליות ושונות					50,130.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

כתב כמויות (ריכוז)

25/06/2026

דף מס': 009

שיפוץ פנימיית אורט נתניה 10 חדרים

סך פרק	
	פרק 00 מוקדמות
88,000.00	פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה
17,200.00	פרק 04 עבודות בניה
49,345.00	פרק 05 עבודות איטום
142,000.00	פרק 06 מוצרי נגרות ומסגרות אומן
130,210.00	פרק 07 עבודות אינסטלציה
59,270.00	פרק 08 עבודות חשמל
41,585.00	פרק 09 עבודות טיח
161,715.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
57,950.00	פרק 11 עבודות צביעה
44,980.00	פרק 22 מתועשות
50,130.00	פרק 24 כלליות ושונות

סך הכל	
842,385.00	סה"כ כללי
151,629.30	18% מע"מ
994,014.30	סה"כ כולל מע"מ

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: אורט 3

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344